

COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022

L'anno 2022 addì 28 del mese di marzo alle ore 21.15, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI	X		8°	Giuseppe SCOTTI	X	
2°	Filippo FRANCIAMORE	X		9°	Elena BOCCHIOLA	X	
3°	Stefania VALENTINI	X		10°	Paola TESTA		X
4°	Virginio CLERICI	X		11°	Giuseppe SAVOIA	X	
5°	Patrizia MARTINEGHI		X	12°	Gianluigi POMA	X	
6°	Angela SCHIAVINI	X		13°	Jacopo MUTTI	X	
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Corbellini Silvio – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art.1, comma 169 L.27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTI i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), con cui è stata istituita l' Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014;

CONSIDERATO che la Legge 30 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) all'art. 1 commi da 738 a 783, ha inteso accorpate i due tributi nella nuova IMU;

Ritenuto quindi di determinare le aliquote della nuova IMU per l'anno 2022, costituita dall'accorpamento delle imposte IMU e TASI, confermando quanto deliberato con proprio atto n. 8 del 18.3.2021 per l'esercizio precedente;

Tutto ciò premesso e richiamato

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto l'art.1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n.296,il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto altresì l'art.13, commi 6 e 7 del D.L. 6.12.2011, n.201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n.214, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza nella determinazione delle aliquote IMU;

Viste :

- la Legge 145/2018
- la Legge 160/2019

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile , reso dal responsabile dell'Area Finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1 - di determinare, per le motivazioni espresse in premessa, come segue le aliquote dell'Imposta Municipale Unica – IMU – a valere per l'esercizio 2022

ALIQUOTE	IMU 2022
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741 della Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esente
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 748-749 della Legge 160/2019	4,5 per mille <i>(4,5 IMU + TASI esente)</i>
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, <u>con registrazione del contratto</u> all'Agenzia delle entrate e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune Art. 1 c. 747 lettera "c"	4,5 per mille , con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree fabbricabili Art. 1 c.741 lettera "d"	10,5 per mille <i>(9,5 IMU + 1 TASI)</i>
Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili <u>NON</u> siano locati. Art. 1 c. 751	Esente
Aliquota per i terreni agricoli, <u>non</u> posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti Art. 1 c. 741 lettera "e" - c. 752	9,5 per mille

Aliquota per fabbricati rurali e strumentali all'attività agricola Art.1 c.750	Esente
Aliquota per i fabbricati "D" Art. 1 c. 753	9,5 per mille <u>(di cui 7,6 da versare allo Stato e 1,90 al Comune)</u> <i>(9,5 IMU + TASI esente)</i>
Aliquota per tutti gli altri fabbricati Art. 1 c. 754	10,5 per mille <i>(9,5IMU + 1 TASI)</i>

2- di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 1, comma 10 lettera e) della Legge 208/2015;

Successivamente

Con voti unanimi favorevoli nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE
Deliberazione di C.C. N. 3 del 28.3.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022

Si attesta la regolarità tecnica contabile ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 21.3.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA -CONTABILE

f.to Rag. Enrica Quattrini

Il Presidente
f.to Silvio Corbellini

Il Consigliere Anziano
f.to Filippo Franciamore

Il Segretario Comunale
f.to dott. Giuseppe Ferrara

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal 16 APR 2022 al 21 APR 2022

Li 16 APR 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Giuseppe Ferrara

PER COPIA CONFORME

Villanterio, li 16 APR 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara



Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del
3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale