

# COMUNE DI VILLANTERIO

## Provincia di Pavia

### DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 32

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno 2021 addì 13 del mese di ottobre alle ore 21.15, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione in presenza dei consiglieri comunali

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI	X		8°	Giuseppe SCOTTI	X	
2°	Filippo FRANCIAMORE	X		9°	Elena BOCCHIOLA		X
3°	Stefania VALENTINI	X		10°	Paola TESTA	X	
4°	Virginio CLERICI	X		11°	Giuseppe SAVOIA	X	
5°	Patrizia MARTINEGHI	X		12°	Gianluigi POMA	X	
6°	Angela SCHIAVINI	X		13°	Jacopo MUTTI	X	
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Corbellini Silvio – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2021 è stato adottato il regolamento edilizio comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale:

- definizioni tecniche uniformi (Allegato B) della D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;
- ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniformi e diretta applicazione sul territorio regionale (Allegato C) della D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

### CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 "*Procedura di approvazione del regolamento edilizio*", il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della L.R.12/2005 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;
- che la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
- che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

### DATO ATTO che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2021 è stata pubblicata all'Albo Online dal giorno 14.07.2021 al 29.07.2021;
- che in data 17.07.2021 è stato pubblicato l'avviso di deposito del Regolamento presso la Segreteria Comunale dal giorno 19.07.2021 al giorno 02.08.2021;
- entro i successivi 15 giorni (pertanto entro il 17.08.2021) non risultano pervenute osservazioni;
- in data 17.07.2021 il Regolamento Edilizio è stato trasmesso all'ATS di Pavia per l'emissione del parere di competenza;

### PRESO ATTO che:

- in data 22.09.2021 con prot. n. 6132 è pervenuto il parere "*favorevole condizionato*" di ATS, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che le condizioni/osservazioni espresse dall'ATS di Pavia in realtà attengono ad aspetti di mera formulazione di alcuni richiami legislativi e non di loro assenza o di contrasto con essi, come riscontrato e condiviso nel corso dell'incontro tenutosi in data 05.10.2021 tra i funzionari di quell'Ente ed il professionista incaricato Alessio Arch. Roberto, ed in particolare:

- il richiamo alla Dgr 24.10.2018 è già contemplato alla pag. 7 del nuovo Regolamento Edilizio;
- il rispetto della legislazione regionale e nazionale sul recupero dei seminterrati ed interrati nonché dei sottotetti è espressamente richiamata rispettivamente alla pag. 68 punto 3.6.3 ed alla pag.69 punto 3.6.6 del nuovo Regolamento Edilizio;
- che i requisiti richiesti dalle disposizioni regionali in materia di piscine aperte al pubblico sono espressamente affrontati a pag. 77 punto 3.9.18 e il riferimento al rispetto della normativa in materia è presente ancora a pag. 155 del nuovo Regolamento Edilizio;
- che il rispetto di quanto disposto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, in quanto tuttora vigente finché non interverrà l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio è un richiamo meramente pleonastico poiché l'attuale Regolamento Locale d'Igiene viene contestualmente ed esplicitamente abrogato nella parte dispositiva del presente atto deliberativo sostituendolo con le disposizioni del nuovo Regolamento che incorpora e specifica anche tutta la disciplina sanitaria in materia edilizia dalla pag. 41 alla pag. 99;
- il rispetto delle disposizioni del Decreto Regionale n° 12678/2011 per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor è affrontato alla pag. 39 del nuovo Regolamento Edilizio;

tutte questioni che sono state puntualmente riscontrate anche dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Siro Schiavi, che ha condiviso con il professionista incaricato anche la scelta di un richiamo in linea generale alla legislazione e normativa sovraordinata regionale e statale, piuttosto che riferirsi alle attuali fonti sovraordinate che sono effettivamente e continuamente suscettibili, sia in sede regionale che statale, di una loro totale abrogazione e/o assorbimento e/o sostituzione con successivi provvedimenti legislativi e normativi.

**VERIFICATA** la procedura di legge e la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione definitiva del regolamento edilizio ai sensi degli artt. 29 e 14 della L.R.12/2005 ss.mm.ii;

**RITENUTO** pertanto opportuno e necessario approvare definitivamente il regolamento edilizio comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ai sensi della procedura di legge sopra richiamata,

**ACQUISITO**, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e degli artt. 4 e 5 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

Con voti 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Testa, Mutti, Poma, Savoia) espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1. DI PRENDERE ATTO** dell'assenza di osservazioni da parte dei cittadini o di altri soggetti interessati nonché del parere favorevole condizionato espresso da ATS sopra richiamato, con le precisazioni e chiarimenti di cui in premessa;
- 2. DI APPROVARE** in via definitiva, sulla base a quanto specificato in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, il nuovo Regolamento Edilizio comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4,

comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale:

- definizioni tecniche uniformi (Allegato B) della D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;
- ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (Allegato C) della D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 ;

già materialmente allegati alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 28.06.2021, relativa all'adozione;

**3. DI ABROGARE** il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed il vigente Regolamento Locale d'Igiene in quanto integralmente sostituiti dal nuovo Regolamento Edilizio che incorpora e specifica anche tutta la disciplina sanitaria in materia edilizia.

**4. DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente

Con voti 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Poma, Savoia, Testa, Mutti) resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE

Deliberazione di C.C. N. 32 del 13.10.2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, li 13.10.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Geom. Siro Schiavi



Il Presidente

f.to Silvio Corbellini

Il Consigliere Anziano

f.to Filippo Franciamore

Il Segretario Comunale

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

---

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal **29 OTT. 2021** al **13 NOV. 2021**  
Lì **29 OTT. 2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

---

PER COPIA CONFORME

Villanterio, li **29 OTT. 2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara



Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[ ] è divenuta esecutiva il                      decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del

3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale