

COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T. - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2024 addì 24 del mese di aprile alle ore 21.15, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI		X	8°	Giuseppe SCOTTI	X	
2°	Filippo FRANCIAMORE	X		9°	Elena BOCCHIOLA	X	
3°	Stefania VALENTINI	X		10°	Paola TESTA	X	
4°	Virginio CLERICI	X		11°	Giuseppe SAVOIA	X	
5°	Patrizia MARTINEGHI	X		12°	Gianluigi POMA	X	
6°	Angela SCHIAVINI	X		13°	Jacopo MUTTI	X	
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ferrara Giuseppe

Il Sig. Clerici Virginio - Vice Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T. - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Clerici Virginio;

PREMESSO:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi della LR n.12/2005 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 27 aprile 2013, esecutivo dal giorno 19.06.2013 di pubblicazione sul BURL n. 25 Serie Avvisi e concorsi e successive varianti;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) disciplina l'edificabilità e prescrizioni delle aree interessate dal Piano Attuativo all'art. 17.2 lettera E) delle Norme di dettaglio del Documento di Piano nonché nell'elaborato 25:A ove presente la scheda normativa;
- con protocollo comunale n. 6713 del 29.09.2023 e successiva integrazione prot. RS23/2023, è stata depositata dall'Arch. Andrea Fossati, con studio in Milano via Morimondo n. 26, in forza di delega resa dalla Tigros Servizi Immobiliari s.r.l., con sede in Milano Piazza Giovine Italia n.3, nella persona del Consigliere delegato Sig. Paolo Barchiesi, giusta delega della proprietà Sigg.ri Bestoso Amalia, Bestoso Giovanni, Corbellini Mario e Beretta Piera Odilia, questi ultimi proprietari delle aree site in Villanterio (PV) s.p. ex S.S. 235, distinte al catasto terreni al foglio 6 mappali 490 e 85, relativa alla proposta di Piano Attuativo avente ad oggetto l'"Ambito di Trasformazione ATP1" del vigente PGT;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.10.2023 si è dato avvio all'iter di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il cui procedimento si è concluso con provvedimento emesso in data 13.12.2023 prot. n. RS32/2023 di non assoggettabilità alla VAS;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.12.2023 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. – relativo all' "AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1" promosso da Tigros Servizi Immobiliari s.r.l.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la deliberazione di adozione (C.C. n. 39/2023) ed i suoi allegati, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 giorni (dal 31.01.2024 al 29.02.2024), ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni (ore 13:00 del 31.03.2024);
- che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online, sul sito istituzionale dell'Ente e su quotidiano locale "La Provincia Pavese";

DATO ATTO altresì che in data 31.01.2024, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2005, è stata trasmessa la documentazione agli Enti preordinati all'espressione dei pareri come di seguito indicato:

- Provincia di Pavia – Settore Territorio, Pianificazione strategica e Patrimonio – U.O. Pianificazione territoriale e compatibilità paesaggistica (nota prot. n. 719/2024);
- A.T.S. Pavia (nota prot. n. 720/2024);
- A.R.P.A. Pavia (nota prot. n. 720/2024).

PRESO ATTO che il termine massimo per la presentazione delle osservazioni da parte della popolazione, sugli atti costituenti la variante del Piano di Governo del Territorio e conseguente piano attuativo, era stato fissato nel giorno **30.03.2024** e che, entro tale termine, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO altresì, ai sensi dell'art.13 comma 4 e 6 della Legge Regionale n.12/2005, che nel periodo per la presentazione delle osservazioni, l'Azienda Tutela Salute (A.T.S.) e l'Agenzia Regionale Protezione Ambientale (A.R.P.A) non hanno formulato osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione dell'insediamento nonché sul Piano Attuativo.

VISTO il parere della Provincia di Pavia in merito alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. vigente rilasciato con Decreto n. 73 del 08.04.2024, in atti comunali prot. n. 2393 del 09.04.2024, nel quale si esprime una valutazione "favorevole" come da proposta allegata all'atto medesimo;

RILEVATO che non essendoci osservazioni e sulla base del parere reso dalla Provincia di Pavia, gli elaborati da sottoporre in approvazione, sono quelli proposti in fase di adozione che qui di seguito vengono elencati:

- Elaborato 001 - Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale
- Elaborato 002 - Rilievo Fotografico dello Stato di Fatto
- Elaborato 003 - Rilievo Geometrico dello Stato di Fatto
- Elaborato 004 - Planivolumetrico Generale del Piano Attuativo e delle Opere di Urbanizzazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 005 - Planimetria e Sezioni di Confronto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 006 - Planimetria e Sezioni di Progetto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 007 - Sovrapposizione Catastale (prot. RS23/2023)
- Elaborato 008 - Aree Verdi - Planting Alberi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 009 - Aree Verdi - Irrigazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 010 - Dettaglio Tipo di Facciata (prot. RS23/2023)
- Elaborato 011 - Opere di Urbanizzazione-Reti
- Elaborato 012 - Opere di Urbanizzazione-Fognatura e Raccolta Acque Meteoriche (prot. RS23/2023)
- Elaborato 013 - Opere di Urbanizzazione-Acquedotto
- Elaborato 014 - Opere di Urbanizzazione-Rete Illuminazione e Collegamento Elettrico
- Elaborato 015 - Opere di Urbanizzazione-Cessioni (prot. RS23/2023)
- Elaborato 016 - Opere di Urbanizzazione-Viabilità (prot. RS23/2023)
- Elaborato 017 - Planimetria della Segnaletica Stradale
- Elaborato 018 - Render (prot. RS23/2023)
- Elaborato 019 - Relazione Tecnico-Illustrativa (prot. RS23/2023)
- Elaborato 020 - Documentazione Fotografica
- Elaborato 021 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo

- Elaborato 022 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Comparata
- Elaborato 023 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Variante
- Elaborato 024 - Bozza Convenzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 025 - Computo Metrico Estimativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 026 - Stima dei Costi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 027 - Contributo di Costruzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 028 - Quadro Economico del Piano Attuativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 029 - Piano della Manutenzione del Verde (prot. RS23/2023)
- Elaborato 030 - Studio di Impatto Viabilistico - Relazione e Verifiche
- Elaborato 031 - Documentazione di Impatto Acustico - Relazione Tecnica
- Elaborato 032 - Relazione Geologica e Geotecnica
- Elaborato 033 - Verifica dell'Invarianza Idraulica
- Elaborato 034 - Modulo 9
- Elaborato 035 - Modulo 10
- Elaborato 036 - Allegato E
- Elaborato 037 - Rapporto Ambientale Preliminare.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti 8 favorevoli e 4 contrari (Testa, Savoia, Poma, Mutti) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** che le premesse alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono qui integralmente richiamate e assunte;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** altresì dello svolgimento della procedura di pubblicazione e deposito degli atti costituenti l'approvazione del Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione ATP1 in variante al P.G.T." adottato con propria deliberazione n.39 del 29.12.2023 dettagliatamente illustrata in premessa;
- 3) **DI NON PROCEDERE** alle controdeduzioni stante l'assenza di osservazioni pervenute entro i termini di legge;
- 4) **DI PRENDERE ATTO altresì** che nel corso del Consiglio Comunale non sono stati presentati dai Consiglieri emendamenti ai documenti di P.G.T.;
- 5) **DI APPROVARE**, a seguito della pubblicazione e del deposito degli atti con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n.12, in via definitiva il Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione ATP1 in variante al P.G.T." adottato con propria Deliberazione n.39 del 29.12.2023, così composto:
 - Elaborato 001 - Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale
 - Elaborato 002 - Rilievo Fotografico dello Stato di Fatto
 - Elaborato 003 - Rilievo Ge-ometrico dello Stato di Fatto

- Elaborato 004 - Planivolumetrico Generale del Piano Attuativo e delle Opere di Urbanizzazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 005 - Planimetria e Sezioni di Confronto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 006 - Planimetria e Sezioni di Progetto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 007 - Sovrapposizione Catastale (prot. RS23/2023)
- Elaborato 008 - Aree Verdi - Planting Alberi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 009 - Aree Verdi - Irrigazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 010 - Dettaglio Tipo di Facciata (prot. RS23/2023)
- Elaborato 011 - Opere di Urbanizzazione-Reti
- Elaborato 012 - Opere di Urbanizzazione-Fognatura e Raccolta Acque Meteoriche (prot. RS23/2023)
- Elaborato 013 - Opere di Urbanizzazione-Acquedotto
- Elaborato 014 - Opere di Urbanizzazione-Rete Illuminazione e Collegamento Elettrico
- Elaborato 015 - Opere di Urbanizzazione-Cessioni (prot. RS23/2023)
- Elaborato 016 - Opere di Urbanizzazione-Viabilità (prot. RS23/2023)
- Elaborato 017 - Planimetria della Segnaletica Stradale
- Elaborato 018 - Render (prot. RS23/2023)
- Elaborato 019 - Relazione Tecnico-Illustrativa (prot. RS23/2023)
- Elaborato 020 - Documentazione Fotografica
- Elaborato 021 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo
- Elaborato 022 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Comparata
- Elaborato 023 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Variante
- Elaborato 024 - Bozza Convenzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 025 - Computo Metrico Estimativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 026 - Stima dei Costi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 027 - Contributo di Costruzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 028 - Quadro Economico del Piano Attuativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 029 - Piano della Manutenzione del Verde (prot. RS23/2023)
- Elaborato 030 - Studio di Impatto Viabilistico - Relazione e Verifiche
- Elaborato 031 - Documentazione di Impatto Acustico - Relazione Tecnica
- Elaborato 032 - Relazione Geologica e Geotecnica
- Elaborato 033 - Verifica dell'Invarianza Idraulica
- Elaborato 034 - Modulo 9
- Elaborato 035 - Modulo 10
- Elaborato 036 - Allegato E
- Elaborato 037 - Rapporto Ambientale Preliminare

6) **DI DARE ATTO** che:

- gli atti del presente piano in variante al P.G.T., definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", dovranno essere depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale nonché trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall'approvazione;
- gli atti del presente piano in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.) tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione degli atti di variante al P.G.T. in forma digitale;

- 7) **DI DARE ATTO** inoltre che prima del rilascio del titolo abilitativo o atto equipollente verranno verificate le condizioni previste dall'allegato I del decreto provinciale n. 73/2024;
- 8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti previsti dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e secondo quanto riportato nel Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo - Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione dei P.G.T. Com.r 26/05/2008 n. 107 pubblicato sul BURL n. 23 del 03/06/2008 e ss.mm.ii..

Successivamente,

Con voti 8 favorevoli e 4 contrari (Testa, Savoia, Poma, Mutti) espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il verbalizzante ai sensi dell'art. 2700 C.C. dichiara che il file viene pubblicato all'albo pretorio in data 10.5.2024 contenente gli accertamenti oggetto di ripresa audio accorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti. Nei verbali tali file sono custoditi in archivio con possibilità di accesso da parte dei Consiglieri e di chiunque ne abbia diritto e vengono conservati per durata analoga a quella delle deliberazioni.

Successivamente, al termine della trattazione del punto, il Sindaco rientra in aula ed assume la presidenza.

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE
Deliberazione di C.C. N. 3 del 24.4.2024

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T. -
ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 16.4.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
f.to Geom. Siro Schiavi



Il Presidente

f.to Corbellini Silvio

Il Consigliere Anziano

f.to Filippo Franciamore

Il Segretario Comunale

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal

10 MAG 2024

25 MAG 2024

Li

10 MAG 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

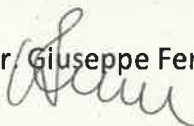
PER COPIA CONFORME

Villanterio, li

10 MAG 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara



Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del

3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale