

COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T.

L'anno 2023 addì 29 del mese di DICEMBRE alle ore 21,15 , previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano:

		P.	A.			P.	A.
1°	Silvio CORBELLINI	X		8°	Giuseppe SCOTTI	X	
2°	Filippo FRANCIAMORE	X		9°	Elena BOCCHIOLA	X	
3°	Stefania VALENTINI	X		10°	Paola TESTA		X
4°	Virginio CLERICI	X		11°	Giuseppe SAVOIA		X
5°	Patrizia MARTINEGHI	X		12°	Gianluigi POMA		X
6°	Angela SCHIAVINI		X	13°	Jacopo MUTTI		X
7°	Massimo PAGANI	X		14°			

Assiste il Segretario Comunale Dr. Epifani Ivano Cosimo

Il Sig. Virginio Clerici – Vicesindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Clerici Virginio

DATO ATTO che preliminarmente alla trattazione del punto il Sindaco esce dall'aula, poiché uno dei proprietari del terreno oggetto del piano di cui si discuterà è suo cugino, per cui la presidenza dell'Assemblea è stata assunta dal vicesindaco, assessore Clerici.

PREMESSO:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi della LR n.12/2005 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 27 aprile 2013, esecutivo dal giorno 19.06.2013 di pubblicazione sul BURL n. 25 Serie Avvisi e concorsi e successive varianti;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) disciplina l'edificabilità e prescrizioni delle aree interessate dal Piano Attuativo all'art. 17.2 lettera E) delle Norme di dettaglio del Documento di Piano nonché nell'elaborato 25.A ove presente la scheda normativa;

VISTA l'istanza in atti comunali prot. n. 6713 del 29 settembre 2023 e successiva integrazione prot. RS23/2023, depositata dall'Arch. Andrea Fossati, con studio in Milano via Morimondo n. 26, in forza di delega resa dalla Tigros Servizi Immobiliari s.r.l., con sede in Milano Piazza Giovine Italia n.3, nella persona del Consigliere delegato Sig. Paolo Barchiesi, giusta delega della proprietà Sigg.ri Bestoso Amalia, Bestoso Giovanni, Corbellini Mario e Beretta Piera Odilia, questi ultimi proprietari delle aree site in Villanterio (PV) s.p. ex S.S. 235, distinte al catasto terreni al foglio 6 mappali 490 e 85, relativa alla proposta di Piano Attuativo avente ad oggetto l'"Ambito di Trasformazione ATP1" del vigente PGT;

CONSIDERATO che il piano attuativo in variante al vigente P.G.T. è volto all'introduzione di una attività commerciale di media struttura di vendita "alimentare" attualmente non prevista dall'elaborato DP.25.1 - Disciplina Urbanistica del Commercio - del Documento di Piano;

CONSIDERATO INOLTRE che la proposta di variante è volta a riportare i limiti di superficie di vendita così come disciplinati dalla normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria;

PRESO ATTO che parte dell'area:

- ricade nell'ambito dei vincoli paesaggistici secondo il D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii.;
- non ricade nell'ambito dei vincoli delle zone di interesse archeologico;

PRESO ATTO, ALTRESÌ:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.10.2023 si è dato avvio all'iter di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il cui procedimento si è concluso con provvedimento emesso in data 13.12.2023 prot. n. RS32/2023 di non assoggettabilità alla VAS;

- che la suddetta istanza è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio, la quale ha espresso nella seduta del 18.12.2023 parere favorevole;

VISTO INOLTRE lo schema di convenzione a corredo dal Piano Attuativo che disciplina gli adempimenti a carico del soggetto attuatore;

VERIFICATO che il contenuto della convenzione sia corrispondente all'interesse dell'Amministrazione ed alle finalità che intende perseguire;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Villanterio nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

VISTI gli elaborati a corredo dell'istanza, seppur non materialmente allegati alla presente:

- Elaborato 001 - Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale
- Elaborato 002 - Rilievo Fotografico dello Stato di Fatto
- Elaborato 003 - Rilievo Ge-ometrico dello Stato di Fatto
- Elaborato 004 - Planivolumetrico Generale del Piano Attuativo e delle Opere di Urbanizzazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 005 - Planimetria e Sezioni di Confronto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 006 - Planimetria e Sezioni di Progetto (prot. RS23/2023)
- Elaborato 007 - Sovrapposizione Catastale (prot. RS23/2023)
- Elaborato 008 - Aree Verdi - Planting Alberi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 009 - Aree Verdi - Irrigazione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 010 - Dettaglio Tipo di Facciata (prot. RS23/2023)
- Elaborato 011 - Opere di Urbanizzazione-Reti
- Elaborato 012 - Opere di Urbanizzazione-Fognatura e Raccolta Acque Meteoriche (prot. RS23/2023)
- Elaborato 013 - Opere di Urbanizzazione-Acquedotto
- Elaborato 014 - Opere di Urbanizzazione-Rete Illuminazione e Collegamento Elettrico
- Elaborato 015 - Opere di Urbanizzazione-Cessioni (prot. RS23/2023)
- Elaborato 016 - Opere di Urbanizzazione-Viabilità (prot. RS23/2023)
- Elaborato 017 - Planimetria della Segnaletica Stradale
- Elaborato 018 - Render (prot. RS23/2023)
- Elaborato 019 - Relazione Tecnico-Illustrativa (prot. RS23/2023)
- Elaborato 020 - Documentazione Fotografica
- Elaborato 021 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo
- Elaborato 022 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Comparata
- Elaborato 023 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Variante
- Elaborato 024 - Bozza Convenzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 025 - Computo Metrico Estimativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 026 - Stima dei Costi (prot. RS23/2023)
- Elaborato 027 - Contributo di Costruzione (prot. RS23/2023)
- Elaborato 028 - Quadro Economico del Piano Attuativo (prot. RS23/2023)
- Elaborato 029 - Piano della Manutenzione del Verde (prot. RS23/2023)
- Elaborato 030 - Studio di Impatto Viabilistico - Relazione e Verifiche
- Elaborato 031 - Documentazione di Impatto Acustico - Relazione Tecnica

Elaborato 032 - Relazione Geologica e Geotecnica

Elaborato 033 - Verifica dell'Invarianza Idraulica

Elaborato 034 - Modulo 9

Elaborato 035 - Modulo 10

Elaborato 036 - Allegato E

Elaborato 037 - Rapporto Ambientale Preliminare

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai Piani Attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

DATO ATTO che durante la trattazione del punto dopo la lettura dell'allegata nota trasmessa dal gruppo di minoranza "Insieme per Villanterio", il vicesindaco dà lettura dell'allegata nota in risposta alla suddetta nota

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 7 favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. – relativo all' **"AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1"** in atti comunali prot. n. 6713 del 29 settembre 2023, promosso da Tigros Servizi Immobiliari s.r.l., con sede in Milano (MI) Piazza Giovine Italia n.3, relativo alle aree site in Villanterio lungo la S.P. ex S.S. 235 distinte al catasto terreni al foglio 6 mappali 490 e 85, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale seppur non materialmente allegati:

Elaborato 001 - Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale

Elaborato 002 - Rilievo Fotografico dello Stato di Fatto

Elaborato 003 - Rilievo Ge-ometrico dello Stato di Fatto

Elaborato 004 - Planivolumetrico Generale del Piano Attuativo e delle Opere di Urbanizzazione (prot. RS23/2023)

Elaborato 005 - Planimetria e Sezioni di Confronto (prot. RS23/2023)

Elaborato 006 - Planimetria e Sezioni di Progetto (prot. RS23/2023)

Elaborato 007 - Sovrapposizione Catastale (prot. RS23/2023)

Elaborato 008 - Aree Verdi - Planting Alberi (prot. RS23/2023)

Elaborato 009 - Aree Verdi - Irrigazione (prot. RS23/2023)

Elaborato 010 - Dettaglio Tipo di Facciata (prot. RS23/2023)

Elaborato 011 - Opere di Urbanizzazione-Reti

Elaborato 012 - Opere di Urbanizzazione-Fognatura e Raccolta Acque Meteoriche (prot. RS23/2023)

Elaborato 013 - Opere di Urbanizzazione-Acquedotto

Elaborato 014 - Opere di Urbanizzazione-Rete Illuminazione e Collegamento Elettrico

Elaborato 015 - Opere di Urbanizzazione-Cessioni (prot. RS23/2023)

Elaborato 016 - Opere di Urbanizzazione-Viabilità (prot. RS23/2023)

Elaborato 017 - Planimetria della Segnaletica Stradale

Elaborato 018 - Render (prot. RS23/2023)

Elaborato 019 - Relazione Tecnico-Illustrativa (prot. RS23/2023)

Elaborato 020 - Documentazione Fotografica
 Elaborato 021 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo
 Elaborato 022 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Comparata
 Elaborato 023 - DP 25.1 - Disciplina del Commercio Variante
 Elaborato 024 - Bozza Convenzione (prot. RS23/2023)
 Elaborato 025 - Computo Metrico Estimativo (prot. RS23/2023)
 Elaborato 026 - Stima dei Costi (prot. RS23/2023)
 Elaborato 027 - Contributo di Costruzione (prot. RS23/2023)
 Elaborato 028 - Quadro Economico del Piano Attuativo (prot. RS23/2023)
 Elaborato 029 - Piano della Manutenzione del Verde (prot. RS23/2023)
 Elaborato 030 - Studio di Impatto Viabilistico - Relazione e Verifiche
 Elaborato 031 - Documentazione di Impatto Acustico - Relazione Tecnica
 Elaborato 032 - Relazione Geologica e Geotecnica
 Elaborato 033 - Verifica dell'Invarianza Idraulica
 Elaborato 034 - Modulo 9
 Elaborato 035 - Modulo 10
 Elaborato 036 - Allegato E
 Elaborato 037 - Rapporto Ambientale Preliminare

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria Comunale un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Pavia;
 - ATS di Pavia;
 - ARPA – Dipartimento di Pavia Lodi;
 - Soprintendenza per quanto di competenza paesistica;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Successivamente

Con voti unanimi favorevoli espressi da tutti i presenti e votanti nei modi e forme di Legge:

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000

Il verbalizzante ai sensi dell'art. 2700 C.C. dichiara che il file viene pubblicato all'albo pretorio in data 09/01/2024 contenente gli accertamenti oggetto di ripresa audio accorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti. Nei verbali tali file sono custoditi in archivio con possibilità di accesso da parte dei Consiglieri e di chiunque ne abbia diritto e vengono conservati per durata analoga a quella delle deliberazioni.



Del Comune di

Ill.mo Sig.
SINDACO

VILLANTERIO
Sig. Silvio Corbellini
E C.A. Ass. Urbanistica Sig. Clerici

Oggetto: Dichiarazione di voto del gruppo di Minoranza circa la variante ATP 1 da leggere durante il consiglio comunale del 29.12.2023

Egregio Sig. Sindaco

considerate le ultime vicissitudini circa l'oggetto siamo a chiarire la nostra posizione:

- 1) Il gruppo di minoranza ha portato alla luce una netta presa di posizione circa il consumo di suolo che tanto avevate perorato nelle Vostre precedenti dichiarazioni circa le varianti al PGT pregresse e intraprese da questa amministrazione e che con questa scelta avete screditato
- 2) Il Comune di Villanterio non necessita di una tale superficie commerciale oltretutto limitrofa ad una zona industriale esistente ed in prossimità di una rotonda che è gravata già da un eccessivo traffico veicolare
- 3) Sottolineiamo inoltre che una media struttura in questo paese creerà non poche problematiche ai nostri commercianti
- 4) Chiediamo infine una risposta scritta sulla motivazione che Vi ha portato a convocare un consiglio comunale urgente durante le festività natalizie, sapendo a priori che alcuni di noi non potranno presenziare e togliendo il dibattito ed il confronto su questa delicata tematica

Il gruppo consigliere di minoranza

Paola Testa
Giuseppe Savoia
Gianluigi Poma
Jacopo Mutti

Villanterio li, 23/12/2023

Da: TESTA PAOLA <paola.testa@intesanpaolo.com>
Inviato: giovedì 28 dicembre 2023 09:49
A: protocollo@comune.villanterio.pv.it
Oggetto: Consiglio comunale del 29 dicembre 2023
Allegati: DICHIARAZIONE DI VOTO MINORANZA.doc

Buongiorno,
visto lo scarsissimo preavviso e gli impegni già presi per le festività, non partecipiamo al Consiglio ma vogliamo che risulti e venga verbalizzata la nostra Dichiarazione di Voto contrario e le motivazioni che la determinano a nome di tutti i consiglieri di minoranza.
cordiali saluti

Paola Testa
Capogruppo di Minoranza

Cell 335 1571406
paola.testa@Intesasanpaolo.com

Segui Intesa Sanpaolo su:



www.Intesasanpaolo.com

Prima di stampare, pensa all'ambiente ** Think about the environment before printing

Il presente messaggio, inclusi gli eventuali allegati, ha natura aziendale e potrebbe contenere informazioni confidenziali e/o riservate. Chiunque lo ricevesse per errore, è pregato di avvisare tempestivamente il mittente e di cancellarlo. E' strettamente vietata qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso.

Pur essendo state assunte le dovute precauzioni per ridurre al minimo il rischio di trasmissione di virus, si suggerisce di effettuare gli opportuni controlli sui documenti allegati al presente messaggio. Non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni o perdite derivanti dalla presenza di virus.

Per lo svolgimento delle attività di investimento nel Regno Unito, la società è autorizzata da Banca d'Italia ed è soggetta alla vigilanza limitata della Financial Conduct Authority (FCA) e della Prudential Regulation Authority (PRA) . Maggiori informazioni in merito ai poteri di vigilanza della Financial Conduct Authority (FCA) e della Prudential Regulation Authority (PRA) sono a disposizione previa richiesta.

Nel Regno Unito Intesa Sanpaolo S.p.A. opera attraverso la filiale di Londra, sita in 90 Queen Street, London EC4N 1SA, registrata in Inghilterra & Galles sotto No.FC016201, Branch No.BR000036

In osservanza dei requisiti imposti da Internal Revenue Service (Agenzia delle Entrate degli Stati Uniti), qualunque discussione relativa a temi di natura fiscale contenuta in questo messaggio o nei suoi allegati non è intesa né è stata scritta per essere utilizzata, né può essere utilizzata, per (i) evitare l'imposizione di gravami fiscali secondo il codice tributario vigente negli Stati Uniti o (ii) per promuovere, sollecitare o raccomandare una operazione finanziaria o altra transazione indirizzata a un altro destinatario.

Nella Repubblica d'Irlanda, Intesa Sanpaolo Bank Ireland plc è regolamentata dalla Banca Centrale d'Irlanda ed è parte del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo S.p.A. Registrata in Irlanda come società numero 125216 - IVA Reg. IE4817418C IE, sita in 2nd Floor, International House, 3 Harbourmaster Place, IFSC, Dublino 1, D01 K8F1, Irlanda.



In riscontro alla dichiarazione di voto del gruppo di minoranza circa la variante al PGT inerente l'Ambito ATP1 si vuole precisare quanto segue:

Risposta punto n.1

L'ambito ATP1 risulta posto in fregio alla S.P. ex S.S. 235, in corrispondenza della rotatoria di via Marconi, ed alla zona artigianale/commerciale denominata PIP (Piano Insediamenti Produttivi) in località Cascina Mazzini.

Tale area risulta inserita nello strumento urbanistico del Comune (ora PGT) già dall'anno 2005 mediante l'approvazione della variante generale al Piano Regolatore Generale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.10.2005.

La variante in questione, pertanto, non comporta alcun ulteriore consumo di suolo in quanto le aree oggetto di intervento sono state riconfermate sia nella redazione del primo Piano di Governo del Territorio (PGT) risalente all'anno 2013 (giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27 aprile 2013 di approvazione – pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi del 19.06.2013), sia nelle successive varianti.

Inoltre si vuole rendere edotte le S.V. che nell'ultima variante al PGT dell'anno 2019 sono state già recepite le direttive in ordine al consumo di suolo.

La variante al PGT afferente l'intervento dell'ambito ATP1 in parola è volta solo ed esclusivamente al recepimento della direttiva comunitaria n. 123/2006 (c.d. "Bolkestein") inerenti il principio europeo di libertà di stabilimento.

Alla luce di quanto sopra, le decisioni di questa Amministrazione sono coerenti e rispettose delle normative vigenti in materia di consumo di suolo.

Fa specie che sia il Consigliere Poma, componente della Giunta Comunale nell'anno 2005 ove è stata approvata la variante generale al PRG, che il consigliere Savoia, assessore all'edilizia ed urbanistica nella scorsa legislatura, non siano a conoscenza dei contenuti dello strumento urbanistico vigente (PGT).

Risposta punto n.2

In risposta al punto n.2 si vuole chiarire che sia l'area PIP (Piano Insediamenti Produttivi) che qualsivoglia Ambito di Trasformazione Produttivo previsto dal vigente PGT consente l'insediamento di strutture commerciali.

Il nuovo insediamento potrebbe incentivare l'instaurarsi di ulteriori tipologie di attività (produttive / commerciali) all'interno dell'area limitrofa (ormai in stallo da anni) con conseguenti risvolti positivi sia sotto il profilo di erogazione di servizi alla popolazione nonché occupazionali.

Per quanto concerne gli aspetti inerenti il traffico veicolare sulla S.P. 235 in prossimità della rotatoria si precisa che risulta depositata agli atti comunali, a corredo dell'istanza di lottizzazione, una precisa documentazione denominata "Elaborato 030 - Studio di Impatto Viabilistico - Relazione e Verifiche" ove sono riportate tutte le previsioni di traffico indotto dall'insediamento commerciale. In tale documento sono state inoltre verificate le dimensioni della rotatoria nonché dei rispettivi imbocchi. Il tutto con esito positivo.

Non ultimo si precisa che, antecedentemente l'adozione del Piano Attuativo, è stata eseguita la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ove sono stati coinvolti tutti gli enti **competenti in materia ambientale**, quali:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di Pavia

- ATS di Pavia
- Soprintendenza ai beni archeologici
- Soprintendenza ai beni Ambientali e Monumentali
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia

nonché gli **Enti territorialmente interessati**:

- Regione Lombardia – Settore Pianificazione;
- Provincia di Pavia – Settore Territorio;
- Comuni confinanti: Comuni di Valera Fratta (LO), Marudo (LO), Sant'Angelo Lodigiano (LO), Copiano (PV), Inverno e Monteleone (PV), Gerenzago (PV), Maghero (PV), Torre d'Arese (PV);
- AATO di Pavia
- Pavia Acque s.r.l. – via Donegani n. 21 – Pavia;
- Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
 - TIM s.p.a. – Piazza degli Affari n. 2 – Milano
 - Metano Sant'Angelo Lodigiano s.p.a. – via Morzenti n. 22/a – Sant'Angelo Lodigiano (LO);
 - ENEL Distribuzione – via Vigentina – Pavia
 - Consorzio Irriguo Roggia Colombana – via Catalupo n.22 – Graffignana (LO)

ed in ultimo altri soggetti dei **Settori del pubblico**:

- Rappresentanze Consiliari
- Legambiente di Pavia – Via Cardano 84 – 27100 Pavia
- ANCE Pavia;
- CONFEDILIZIA Pavia
- CONFCOMMERCIO di Pavia;

Gli Enti / Istituzioni coinvolti hanno espresso parere favorevole.

Il tutto come possibile evincere dal decreto di esclusione dall'assoggettabilità alla VAS pubblicato sul sito internet dell'Ente ed all'Albo Pretorio.

Risposta punto n.3

A Ns. avviso l'insediamento di tale struttura di vendita alimentare non impatterà sui risvolti economici delle attività commerciali locali, anzi, potrebbe favorire una concorrenza con conseguenti risvolti positivi per la popolazione.

Si ribadisce inoltre che tale insediamento potrebbe creare posti di lavoro come già predetto.

Risposta punto n.4

Innanzitutto occorre precisare che la convocazione di tale Consiglio Comunale è da ritenersi come convocazione ordinaria e non d'urgenza ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

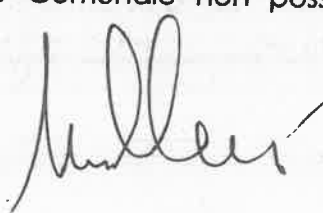
Prendiamo atto della dichiarazione di voto "contrario" all'adozione del Piano Attuativo in parola, ma sorge spontaneo domandarsi come mai i Consiglieri di minoranza, nel Consiglio Comunale del ~~24~~ 12.2023, hanno preferito assentarsi dalla seduta anziché esprimere il voto ora palesato.

Si precisa inoltre che in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS, il gruppo di minoranza è stato invitato, assieme agli Enti preposti, ad esprimere il proprio parere relativamente all'insediamento. Ciò era possibile anche in Conferenza di Servizi decisionale a cui era inoltre invitata tutta la popolazione. Pertanto non risulta possibile, da parte dei Consiglieri di Minoranza, affermare che non vi siano state occasioni di dibattito e confronto.

Non esiste alcun periodo dell'anno in cui il Consiglio Comunale non possa essere convocato.



29.12.23



PARERE ART. 49 comma 1 D.LGS 18.8.2000 N. 267 PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:

Deliberazione di C.C. N. 39 del 29.12.2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI
TRASFORMAZIONE ATP1 IN VARIANTE AL P.G.T.**

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Villanterio, lì 23.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Geom. Siro Schiavi



Il Presidente

f.to Virginio Clerici

Il Consigliere Anziano

f.to Filippo Franciamore

Il Segretario Comunale

f.to Dr. Epifani Ivano Cosimo

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal 11 9 GEN 2024 al 03 FEB 2024

Lì

1 9 GEN 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

Per copia conforme

Villanterio, lì

11 9 GEN 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara



Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del
3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Il Segretario Comunale