



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 20-11-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE"

Nell'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di Novembre, alle ore 12:05, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi di legge (Assessori Paola Testa e Giuseppe Savoia presenti on-line).

Su numero 5 componenti risultano

Componenti	Referenza	Presente	Assente
POMA GIANLUIGI	Sindaco	X	
TESTA PAOLA	Vicesindaco	X	
SAVOIA GIUSEPPE	Assessore	X	
MUTTI JACOPO	Assessore		X
AMAL CHERKAoui KADIRI	Assessore	X	
		4	1

Assiste il Segretario Comunale IVANO COSIMO EPIFANI.

Il sig. GIANLUIGI POMA - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.148/2009 relativa ai diritti di segreteria del Servizio tecnico-territoriale Edilizia Privata ed Urbanistica nonché pratiche connesse allo svolgimento delle istruttorie di natura tecnica del settore medesimo;

Richiamati altresì le seguenti normative;

- il Decreto Legislativo n. 222/2016 (cd. Decreto Regimi amministrativi o SCIA 2) con cui dà attuazione a quanto previsto nell'articolo 5 della Legge 124/2015 (cd. Riforma della pubblica amministrazione) che ha delegato il Governo ad una precisa individuazione dei procedimenti oggetto di comunicazione, segnalazione certificata di inizio attività, silenzio assenso o titolo espresso attraverso l'emanazione di uno o più decreti legislativi;
- il D.P.R. n. n.160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive) con cui individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento e trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;

Preso atto inoltre che in seguito alle disposizioni Legislative con Accordo tra il Governo, le Regioni, con D.d.u.o. n. 17143/2023 è stata aggiornata la modulistica edilizia unificata e standardizzata e delle relative specifiche di interoperabilità, in recepimento delle novità normative di settore.

Ritenuto pertanto: di aggiornare i costi dei diritti di segreteria fermi dal 2009 sulla scorta di riferimento ad altri comuni limitrofi ed adeguare la tabella dei procedimenti con le terminologie attuali e consolidate di natura edilizia-urbanistica e di SUAP;

Visto allegato "A" Nuove tariffe diritti di segreteria "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE";

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che sancisce la competenza della GIUNTA COMUNALE all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **RIDETERMINARE** ed **INTEGRARE** le tariffe per i diritti di segreteria sui

provvedimenti amministrativi del SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE come da prospetto "A" allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che le tariffe di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data del 01.01.2025;
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime, dichiara la presente immediatamente eseguibile

allegato "A" Nuove tariffe diritti di segreteria "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE"

Tipologia intervento	Modalità di presentazione	Tariffa €uro
Certificati di Destinazione Urbanistica		
Fino a 3 particelle		30,00
Oltre 3 e fino a 6 particelle		52,00
Oltre a 6 particelle (per ogni mappale in più)		5,00
Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo		
Prima unità immobiliare	CILA SCIA	100,00
Unità immobiliari successive	CILA SCIA	50,00
Modifiche del Patrimonio Edilizio Esistente:		
• SOPRALZO • AMPLIAMENTO • DEMOLIZIONE senza ricostruzione • RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA • DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE		
Prima unità immobiliare	SCIA in alternativa al PDC PDC	200,00
Unità immobiliari successive	SCIA in alternativa al PDC PDC	60,00
NUOVA COSTRUZIONE		
Prima unità immobiliare	SCIA in alternativa al PDC PDC	250,00
Unità immobiliari successive	SCIA in alternativa al PDC PDC	60,00
Atti in sanatoria (escluso condono)	Accertamento di conformità ai sensi del DPR n.380/2001	
Prima unità immobiliare		250,00
Unità immobiliari successive		60,00
Agibilità Immobili	SCIA per l'Agibilità	50,00
Decreto Paesistico e compatibilità Paesistica in subdelega dalla Regione	Autorizzazione paesaggistiche	60,00
Piano Attuativo Piano di Recupero Ristrutturazione Urbanistica Programma Integrato d'Intervento	Deposito domanda	500,00

Ambiti di Trasformazione Urbana		
Certificati per verifiche comportanti sopralluoghi	Deposito domanda	30,00
Certificati per verifiche NON comportanti sopralluoghi	Deposito domanda	15,00
Autorizzazione generiche (occupazione suolo pubblico, targhe, tende, insegne, ecc..)	Deposito domanda	25,00

Tipologia intervento	Modalità di presentazione	Tariffa Euro
Ricerca atti (pratiche edilizie o di pertinenza dell'Ufficio tecnico)		
Fino a 2 pratiche	Deposito domanda	50,00
Superiori a 2 (per ogni pratica in più)	Deposito domanda	20,00
Pratiche SUAP		
esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento e trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività	SCIA e/o istanze mediante portale Impresa in un giorno	30,00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIANLUIGI POMA

L'Assessore Anziano
PAOLA TESTA

Il Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI

Comune di Villanterio

Provincia Pavia

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE"

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Eventuali note:

Villanterio, lì 20-11-2024

Il responsabile
MONTANARI FRANCESCA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005



COMUNE DI VILLANTERIO
Provincia di Pavia

**Deliberazione di Giunta comunale
n. 95 del 20-11-2024**

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE"

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online per giorni 15 consecutivi, dal 26-11-2024 al 11-12-2024

Villanterio, li 26-11-2024

Il Segretario Comunale
Dott. Ivano Cosimo Epifani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

Comune di Villanterio

Provincia Pavia

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA "SERVIZIO TECNICO-TERRITORIALE"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO- TERRITORIALE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.,
esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica.

Eventuali note:

Villanterio, lì 20-11-2024

Il responsabile
SCHIAVI SIRO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005