



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 23-10-2024

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

Nell'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di Ottobre, alle ore 13:10, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi di legge (gli assessori Jacopo Mutti e Amal Cherkaoui Kadiri presenti on-line).

Su numero 5 componenti risultano

Componenti	Referenza	Presente	Assente
POMA GIANLUIGI	Sindaco	X	
TESTA PAOLA	Vicesindaco		X
SAVOIA GIUSEPPE	Assessore	X	
MUTTI JACOPO	Assessore	X	
AMAL CHERKAOUI KADIRI	Assessore	X	
		4	1

Assiste il Segretario Comunale IVANO COSIMO EPIFANI.

Il sig. GIANLUIGI POMA - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali.

PREMESSO che:

- il Comune di Villanterio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2013 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 19/06/2013.

ATTESO CHE lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato a seguito dell'intervenuta operatività dei seguenti atti:

- Variante Parziale, definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2016 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 43 in data 26.10.2016;
- Variante Parziale, definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 03.10.2019 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 52 in data 27.12.2019;
- Piano Attuativo A.T.P 1 in variante al P.G.T., definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24.04.2024 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 in data 10.07.2024.

VISTI in particolare:

- la Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*", che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26.11.2019 n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;
- il R.R. 23.11.2017, n. 7 "*Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)*", che dispone, per i comuni ricadenti in aree ad media criticità idraulica, alle quali appartiene il territorio di Villanterio, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del P.G.T. ai disposti della L.R. 31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31.12.2025.

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione

del Consiglio Regionale n. 2064 del 24.11.2021, ne è stato approvato l'aggiornamento;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15.11.2023, è stata approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14.08.2024.

VISTO l'art. 5, comma 3, della L.R. 31/2014 il quale dispone che *“Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge”*.

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.06.2018 è stata prorogata, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

ATTESO che la suddetta proroga, per effetto del comma 5.1 (come introdotto dall'art. 16 comma 1 – lettera a) della L.R. 24/2021) del succitato art. 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale.

DATO ATTO che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l'opportunità di indirizzare il territorio verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;
- vada di pari passo con le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29.07.2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005.

VISTI:

- la D.C.R. VIII/351 del 13.03.2007, Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale

- di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007, *Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal Consiglio Regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1)*;
 - la D.G.R. VIII/10791 del 30.12.2009, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*;
 - la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971*;
 - la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.*

RITENUTO di avviare il procedimento di redazione della variante generale del PGT vigente (articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005.

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

RITENUTO di fissare il termine di minimo **60 giorni** dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.

DATO ATTO altresì che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. del 10.11.2010, n. IX/761:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS.

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'ente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

DI AVVIARE unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;

DI APPROVARE l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:

- all'albo pretorio online del comune;
- sul sito internet del comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
- su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- sul sito web SIVAS;
- tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali.

DI FISSARE il termine di minimo **60 giorni** dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DI DARE ATTO che il **Proponente** del PGT è il dott. Gianluigi Poma, Sindaco pro-tempore del comune di Villanterio;

DI INDIVIDUARE quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- **Autorità Procedente:** geom. Siro Schiavi, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villanterio;
- **Autorità Competente:** Arch. Emanuele Grecchi dell'Area Tecnica dotato delle necessarie competenze in materia e che opererà per la funzione nel regime di autonomia decisionale e funzionale;

DI INDIVIDUARE i seguenti **Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati** da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. di Pavia;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici -Milano;
- Soprintendenza beni archeologici
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia

- Legambiente di Pavia
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
- Provincia di Lodi - Settore Territorio;
- Comuni confinanti: Valera Fratta (LO), Marudo (LO), Sant'Angelo Lodigiano (LO), Inverno e Monteleone (PV), Gerenzago (PV), Maghero (PV), Torre d'Arese (PV)

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- AATO di Pavia;
- Pavia Acque scari;
- Amiacque s.r.l.
- Telecom Italia s.p.a.
- Metano Sant'Angelo Lodigiano s.p.a.
- ENEL Distribuzione
- Consorzio Naviglio Olona
- Consorzio Irriguo Roggia Colombana

DI INDIVIDUARE, quali soggetti del **pubblico interessato** all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse leggere ed eventualmente integrare il sotto riportato elenco:

- Istituto Comprensivo Via Novaria
- Scuola Privata S. Capitano
- Croce Azzurra Belgioioso
- Gruppo locale Volontari Protezione Civile
- Parrocchia SS. Giorgio M. e Silvestro P.
- Union Calcio Basso Pavese
- Biblioteca Comunale
- Coop. Soc. Promozione Umana A.r.l.
- ANCE Pavia;
- CONFCOMMERCIO di Pavia

DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*, approvati con D.C.R. VIII/351 del 13.3.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dall'Allegato "1" della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 (modificata e integrata con la D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con la D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) e della Circolare regionale *"L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale"*, approvata con Decreto Dirigenziale n. 692 del 14.12.2010.

DI DEMANDARE al Settore Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

DI PRENDERE ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIANLUIGI POMA

L'Assessore Anziano
GIUSEPPE SAVOIA

Il Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI
