



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del 07-05-2025

OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 □ ADOZIONE

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 12:20, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi di legge (Assessori Paola Testa e Jacopo Mutti presenti on-line).

Su numero 5 componenti risultano

Componenti	Referenza	Presente	Assente
POMA GIANLUIGI	Sindaco	X	
TESTA PAOLA	Vicesindaco	X	
SAVOIA GIUSEPPE	Assessore	X	
MUTTI JACOPO	Assessore	X	
AMAL CHERKAOUI KADIRI	Assessore	X	
		5	0

Assiste il Segretario Comunale IVANO COSIMO EPIFANI.

Il sig. GIANLUIGI POMA - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi della LR n.12/2005 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 27 aprile 2013, esecutivo dal giorno 19 giugno 2013 di pubblicazione sul BURL n. 25 Serie Avvisi e concorsi e successive varianti;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) disciplina l'edificabilità e prescrizioni delle aree interessate dal Piano Attuativo all'art. 17.2 lettera E) delle Norme di dettaglio del Documento di Piano nonché nell'elaborato 25.A ove presente la scheda normativa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24 aprile 2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. – relativo all' "AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1" promosso da Tigros Servizi Immobiliari s.r.l.;
- la variante del PGT è divenuta efficace a seguito pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 10 luglio 2024;
- con atto dott. Notaio Nicoletta Borghi repertorio n.8780/6336 del 15 luglio 2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Varese al n. 24085 del 26 luglio 2024, veniva sottoscritta la convenzione urbanistica attuativa dell'ambito ATP1.

Considerato che in data 17 aprile 2025 con protocollo n. 3057, la Società Tigros Servizi Immobiliari s.r.l., ha depositato istanza finalizzata alla modifica della convenzione del Piano Attuativo in argomento relativamente all'adeguamento del progetto di invarianza idraulica del lotto e per le aree pubbliche in cessione al Comune;

Visti gli elaborati allegati alla sopra citata istanza:

- Relazione per modifica della convenzione
- Elaborato grafico progettuale
- Schema di modifica convenzione;

Visto il contenuto dello schema di convenzione, nonché degli elaborati grafici, che prevedono l'ampliamento del bacino d'accumulo delle acque meteoriche (vasca di laminazione) per consentire il corretto smaltimento delle medesime provenienti sia dall'area privata che da quelle pubbliche in cessione oltre alla gestione e mantenimento a tempo indeterminato delle succitato bacino a carico del soggetto attuatore;

Preso atto della nota pervenuta dal soggetto attuatore in data 07.05.2025 allibrata al prot. comunale n. 3535 inerente l'impegno alla realizzazione della segnaletica orizzontale della rotatoria a raso ubicata tra la nuova via del Commercio e la via Marconi;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dalla Società suddetta in quanto la proposta rispetta le previsioni del P.G.T. con conseguente beneficio per l'Ente;

Accertato che la suddetta proposta conforme alle previsioni degli atti di P.G.T. è adottata dalla Giunta Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.14 comma 1 della Legge Regionale della Lombardia n.12/05 e ss.mm.ii.;

Viste le seguenti normative:

- il testo Unico delle disposizioni legislative regolamenti in materia edilizia, di cui al D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale della Lombardia n.12/2015 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio";
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) **DI CONSIDERARE** che le premesse alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono qui integralmente richiamate e assunte;
- 2) **DI ADOTTARE** la modifica della convenzione del Piano Attuativo Ambito di Trasformazione ATP1 in variante al P.G.T. allegata alla presente come allegato sostanziale del presente provvedimento, unitamente agli elaborati:
 - Relazione per modifica della convenzione
 - Elaborato grafico progettuale
 - Schema di modifica convenzione;
- 3) **DI RECEPIRE** l'impegno del soggetto attuatore relativo alla realizzazione della segnaletica orizzontale della rotatoria a raso ubicata tra la nuova via del Commercio e la via Marconi;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tutti gli adempimenti necessari e conseguenti, previsti dall'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 sopra citata;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIANLUIGI POMA

L'Assessore Anziano
PAOLA TESTA

Il Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Segretario Comunale
IVANO COSIMO EPIFANI

Comune di Villanterio

Provincia Pavia

**OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE
ATP1 □ ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO- TERRITORIALE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.,
esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica.

Eventuali note:

Villanterio, lì 07-05-2025

Il responsabile
SCHIAVI SIRO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DI CONVENZIONE

Piano Attuativo - Ambito di Trasformazione ATP1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno

del mese di

In

Avanti a me Nicoletta Borghi, notaio in Varese, iscritto al
Collegio Notarile di Milano,

sono presenti

da una parte:

*** Schiavi Siro**, nato a Pavia il giorno 31 maggio 1974,
codice fiscale SCH SRI 74E31 G388I, che interviene al
presente atto nella sua qualità di Responsabile del
Servizio Tecnico e del S.U.A.P. del

COMUNE DI VILLANTERIO

con sede in Villanterio, piazza Castello n. 11, ove per
l'incarico è domiciliato, codice fiscale 00426210183, tale
nominato con Decreto sindacale n. 6 del giorno 11 giugno
2024, che in copia conforme all'originale trovasi allegato
sotto la lettera "A" a precedente mio atto in data 15

numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 13136140152 - numero R.E.A. MI-1618326, munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 3 luglio 2024, iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 15 luglio 2024, protocollo n. 500161/2024 del 12 luglio 2024 (nel seguito del presente atto denominata, anche **"Operatore"**).

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, con il presente atto convengono quanto segue.

Premesso che

a) con il citato atto da me ricevuto in data 15 luglio 2024, n. 8780/6336 di repertorio, registrato a Varese in data 26 luglio 2024 al n. 24085, Serie 1T e trascritto nei registri immobiliari di Pavia in data 26 luglio 2024 ai numeri 14500/10397 e 14501/10398, l'Operatore ed il Comune hanno stipulato Convenzione per l'esecuzione del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione ATP1", definitivamente approvata dal Comune di Villanterio con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24 aprile 2024 e che ha avuto efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 28, serie Avvisi e Concorsi in data 10 luglio 2024 (in seguito, anche, la

"Convenzione");

b) l'Operatore è proprietario delle aree della superficie catastale complessiva di mq. 17.370,00 (metri quadrati diciassettemilatrecentosettanta virgola zero zero), site nel Comune di **Villanterio**, attualmente censite nel **Catasto Terreni** del detto Comune, foglio **6**, con le particelle:

- **595**, ente urbano di ettari 01.16.38 (derivante da Tipo Mappale del 29 novembre 2024, Pratica n. PV0180227, in atti da pari data, per nuova costruzione e già particella **85**, semin irrig, classe 2, di ettari 01.16.38, R.D. euro 93,16, R.A. euro 87,15);

- **490**, sem irr arb, classe 2, di ettari 00.57.32, R.D. euro 72,53, R.A. euro 44,40,

nonchè nel **Catasto Fabbricati** del medesimo Comune, sezione **A**, foglio **6**, con la particella **595**, subalterni:

* **1**, Strada Statale 235 n. SNC, piano T, categoria D/1, rendita euro 104,92;

* **2**, Strada Statale 235 n. SNC, piano T, categoria D/1, rendita euro 59,96;

* **3**, Strada Statale 235 n. SNC, piano T, categoria F/1, (area urbana), mq. 11.616,

(tutti derivanti da denuncia di costituzione del 2 dicembre 2024, Pratica n. PV0181063 in atti dal 3 dicembre 2024).

Confini a corpo, da nord in senso orario: strada (S.P. n. 235, già S.S. n. 235), particella 491 (di proprietà del Comune) e particelle 554, 408, 233, 580, 511 e 145;

c) con la detta "Convenzione", l'Operatore, in relazione al disposto dell'art. 46, comma 1, lett. a), L.R. n. 12/2005 e dell'art. 5, comma 1 D.M. n. 1444/68, nonché di quanto stabilito dalla specifica normativa del Documento di Piano del PGT del Comune di Villanterio, **si obbligava a cedere,** senza corrispettivo in denaro, al Comune di Villanterio che si obbligava ad accettare, la proprietà delle porzioni da stralciarsi dalle attuali aree, quali sopra descritte, necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard urbanistici come indicato negli elaborati grafici 004 e 015 del progetto di Piano Attuativo e catastalmente individuabili nel Catasto Terreni del detto Comune, foglio 6, **a parte della particella 85 (ora particella 595),** di cui sopra, il tutto come previsto al punto 3.1. dell'art. 3 "CESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE";

d) al punto 3.2 del medesimo articolo, ai sensi di quanto disposto dalle Norme di Piano del PGT del Comune di Villanterio, l'Operatore, in relazione all'intervento proposto nel progetto, è tenuto alla cessione e/o alla monetizzazione di aree a standard nella misura minima di

mq. 1,00 ogni mq. 1,00 di SLP di progetto. Il tutto come meglio identificato negli elaborati 004 e 015, in atti del Comune;

e) al punto 3.3 del detto art. 3, l'Operatore, contestualmente alla stipula della "Convenzione", si obbligava, altresì, a trasferire, senza corrispettivo in denaro, al Comune di Villanterio che si obbligava ad acquistare, la proprietà dell'area identificata come "Area per Servizi pubblici", da stralciarsi dalle attuali aree, quali sopra descritte, e catastalmente individuabile nel Catasto Terreni del detto Comune, foglio 6, **a parte della particella 85 (ora particella 595)**, di cui sopra, meglio rappresentata nell'elaborato grafico 015 del Piano Attuativo, in atti del Comune;

f) tutte le aree oggetto di cessione saranno oggetto di individuazione mediante frazionamento catastale redatto dall'Operatore e prima del collaudo finale e favorevole delle opere di urbanizzazione;

g) si rende necessaria una modifica dell'art. 3 della "Convenzione", e precisamente:

g.1) al punto 3.3, per quanto concerne l'area ivi identificata come "Area per Servizi pubblici", al fine di subordinare la formalizzazione della cessione delle aree

alla realizzazione di una depressione per la formazione di un bacino d'accumulo per le acque meteoriche provenienti sia dal parcheggio interno e pertinenziale al realizzando fabbricato destinato a media struttura di vendita di tipo alimentare e misto, sia dal realizzando parcheggio pubblico e dalla viabilità pubblica, entrambi interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionali, il tutto con assunzione da parte dell'Operatore degli oneri per la cura ed il mantenimento in corretto e buono stato del bacino stesso al fine di garantirne la funzionalità idraulica;

g.2) al punto 3.4, al fine di meglio individuare con esatte superfici le aree oggetto di cessione, già individuate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera "F" al citato atto di Convenzione in data 15 luglio 2024, di cui sopra e da meglio individuarsi in un nuovo elaborato planimetrico in aggiornamento, all'uopo predisposto dall'Operatore, già in atti del Comune

h) il Comune di Villanterio con la delibera n.

in data

sopra allegata, ha approvato la modifica della "Convenzione", limitatamente all'art. 3 "CESSIONE DELLE

AREE PUBBLICHE" ed ai punti 3.3 e 3.4 dell'articolo stesso, al fine di prevedere le nuove opere ed i conseguenti obblighi ed oneri derivanti dalle stesse, nonchè la nuova esatta individuazione delle aree oggetto di cessione e la loro diversa superficie risultata minore a seguito di raffronto tra la superficie reale e quella catastale.

Tutto ciò premesso

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto modificativo, tra le costituite Parti si conviene e si stipula quanto quanto segue.

I) La società "**Tigros Servizi Immobiliari S.r.l.**", come qui rappresentata, si obbliga, nei confronti del "**COMUNE DI VILLANTERIO**" che, come sopra rappresentato, accetta, a realizzare, prima della cessione dell'area identificata come "Area per Servizi pubblici", una depressione per la formazione di un bacino d'accumulo per le acque meteoriche provenienti sia dal parcheggio interno e pertinenziale al realizzando fabbricato destinato a media struttura di vendita di tipo alimentare e misto, di cui in premessa, sia dal realizzando parcheggio pubblico e dalla viabilità pubblica, entrambi interessati dalla della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla citata "Convenzione".

Le aree oggetto di cessione, per complessivi metri quadrati 5.492,69 (cinquemila quattrocentonovantadue virgola sessantanove), sono così destinate e ripartite:

- mq. 426,46 (quattrocentoventisei virgola quarantasei) per Superfici verdi;
- mq. 119,33 (centodiciannove virgola trentatre) per Pista Ciclabile;
- mq. 14,06 (quattordici virgola zero sei) per Marciapiedi;
- mq. 488,73 (quattrocentoottantotto virgola settantatrè) per Parcheggi;
- mq. 986,48 (novecentoottantasei virgola quarantotto) per viabilità;
- mq. 3.457,63 (tremila quattrocentocinquantesette virgola sessantatrè) per Area a Servizi, di cui mq. 503,88 (cinquecentotrè virgola ottantotto) per funzionalità idraulica destinati alla realizzazione del Bacino di accumulo cui la cessione viene subordinata.

II) Viene conseguentemente modificato l'art. 3, ai punti 3.3 e 3.4, nel testo che segue:

*"3.3 L'Operatore contestualmente alla stipula della presente Convenzione, **si obbliga, altresì, a trasferire, senza corrispettivo in denaro, al Comune di Villanterio che, come sopra rappresentato, si obbliga ad acquistare, la***

proprietà dell'area già identificata come "Area per Servizi pubblici" **da stralciarsi dalle attuali aree, quali sopra descritte,** e catastalmente individuabile nel Catasto Terreni del detto Comune, foglio **6, a parte della particella 595 (già particella 85),** come già rappresentata nell'elaborato grafico 015 del Piano Attuativo, in atti del Comune.

La cessione è subordinata all'obbligo di realizzare una depressione per la formazione di un Bacino d'accumulo per le acque meteoriche provenienti sia dal parcheggio interno e pertinenziale al realizzando fabbricato destinato a media struttura di vendita di tipo alimentare e misto di mq. 1.500,00, sia dal realizzando parcheggio pubblico e dalla viabilità pubblica entrambi interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionali.";

"**3.4** Tutte le aree di cui ai precedenti punti 3.1, 3.2 e 3.3 saranno individuate mediante frazionamento catastale redatto dall'Operatore e prima del collaudo finale e favorevole delle opere di urbanizzazione.

L'Operatore garantisce sin da ora la proprietà e la disponibilità delle aree oggetto di cessione, per essere ad esso pervenute, nell'attuale maggior consistenza, in forza del titolo in premessa citato.

L'Operatore garantisce, altresì, che quanto in oggetto è e sarà libero da vincoli (ad eccezione dei vincoli di cui alla presente Convenzione), ipoteche, servitù, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli, affitti e contratti di qualsiasi natura, nonchè da pesi ed oneri di qualsiasi tipo e natura, apparenti e non apparenti.

L'Operatore, inoltre, dichiara che non sussistono e non sussisteranno cause pendenti in ordine alla titolarità delle aree medesime.

Ai fini di una migliore individuazione delle aree oggetto di cessione di cui al presente articolo, si fa riferimento all'elaborato planimetrico approvato dal Comune, sostitutivo di quello allegato sotto la lettera "F", ove le stesse sono meglio graficamente rappresentate e individuate nella legenda come segue:

- in colore rosso: Pista ciclabile (119,33 mq);*
- in colore grigio chiaro: Marciapiedi (14,06 mq);*
- in colore sabbia: Parcheggi (488,73 mq)*
- in colore grigio scuro: Viabilità (986,48 mq);*
- in colore turchese: Area a servizi (3.457,63 mq.) - di cui 503,88, mq asserviti per funzionalità idraulica BACINO DI ACCUMULO con contorno in tratteggio blu e con linee oblique del medesimo colore;*

- in colore verde: Superfici Verdi (426,46 mq).".

Restano fermi ed invariati sia gli altri punti dell'art. 3, come qui non modificati, nonchè tutti gli altri articoli della "Convenzione".

III) Ai fini di una migliore identificazione delle aree in cessione, pertanto, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" un aggiornato elaborato planimetrico (con scala di rappresentazione grafica non vincolante), redatto dall'Operatore ed approvato dal Comune, in sostituzione dell'allegato "F" della Convenzione.

IV) L'Operatore assume a proprio carico tutti gli oneri inerenti la realizzazione e successivamente il mantenimento, in corretto e buono stato, del realizzando Bacino di accumulo di cui al punto 3.3. dell'art. 3 della Convenzione, come sopra modificato. Tale obbligo è assunto dall'Operatore a tempo indeterminato, per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, dal collaudo positivo della detta opera e per tutto il tempo in cui la stessa manterrà la propria funzionalità idraulica.

V) Restano fermi tutti gli altri obblighi e gli oneri assunti in "Convenzione" dall'Operatore ad oggi non eseguiti e/o corrisposti, nonchè le garanzie prestate.

VI) Il presente atto non dà luogo a corrispettivo alcuno,

in quanto viene stipulato ad integrazione e parziale modifica della Convenzione stipulata con il più volte citato atto a mio rogito in data 15 luglio 2024, n. 8780/6336 di repertorio.

VI) Le Parti autorizzano la trascrizione del presente atto, con esonero per il competente Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

VII) Le spese, imposte e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Operatore.

Sono altresì a carico dell'Operatore tutte le ulteriori spese (ivi comprese quelle di frazionamento) derivanti e conseguenti la Convenzione con il presente atto integrata e parzialmente modificata.

VIII) Trattamento dati personali.

I comparenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti, per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa primo d'ora consegnata alle parti.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto, io Notaio ricevo il presente atto che è stato
dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato
e letto delle Parti che con me lo sottoscrivono alle ore

Occupi

RELAZIONE PER MODIFICA DELLA CONVENZIONE VILLANTERIO

1. Premessa

La presente relazione è redatta al fine di illustrare le modifiche apportate alla Convenzione redatta per regolare l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATP1, in cui è stato approvato il progetto per la realizzazione di una Nuova Media Struttura di Vendita nel Comune di Villanterio.

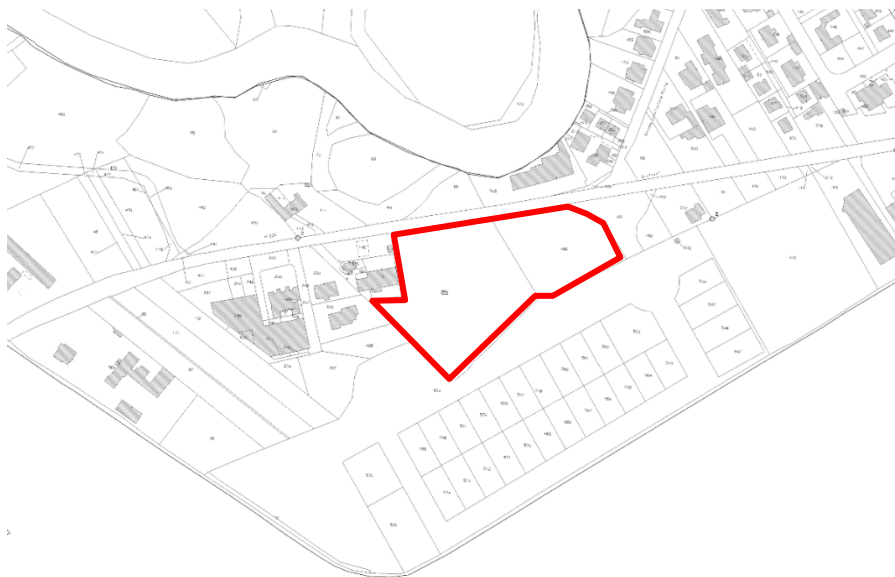
Il piano attuativo sopracitato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 24/04/2024 e che ha avuto efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 28 Serie Avvisi e Concorsi in data 10/07/2024.

Le variazioni si rendono necessarie in seguito all'aggiornamento progettuale del bacino di accumulo delle acque meteoriche facente parte del relativo progetto di invarianza idraulica, previsto nell'ambito dell'intervento, a seguito di riscontri tecnici sopravvenuti.

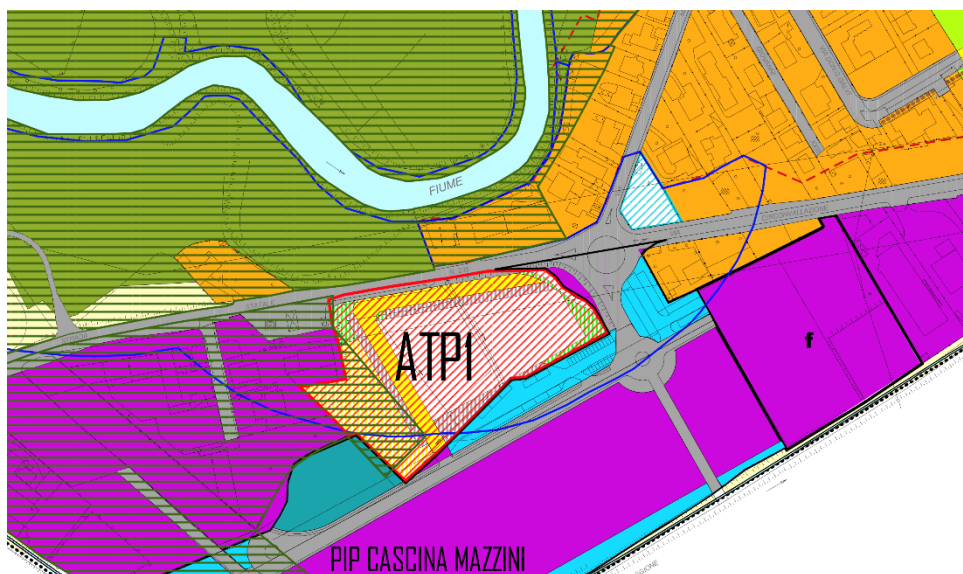
1.1 Ubicazione dell'intervento



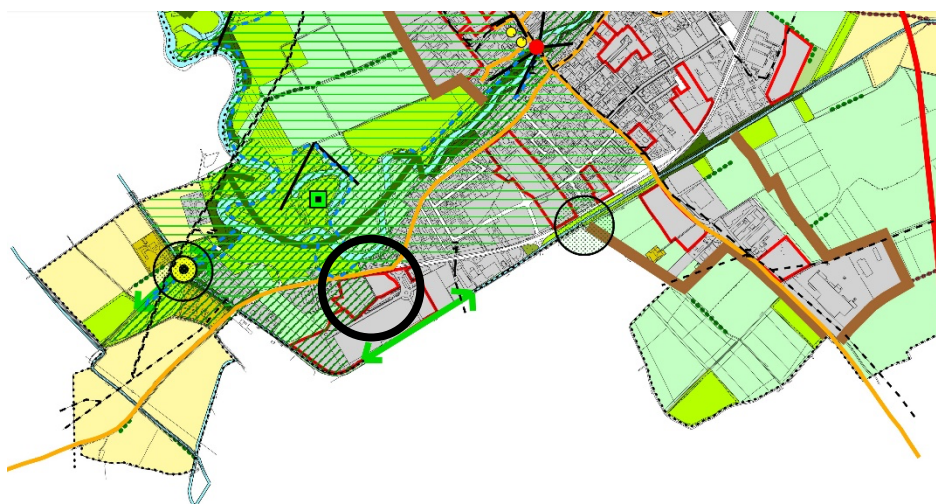
Ortofoto



Estratto cartografico Catastale



Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme



Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme

2. Costituzione di servitù sulla nuova area in cessione e adeguamento del bacino di accumulo

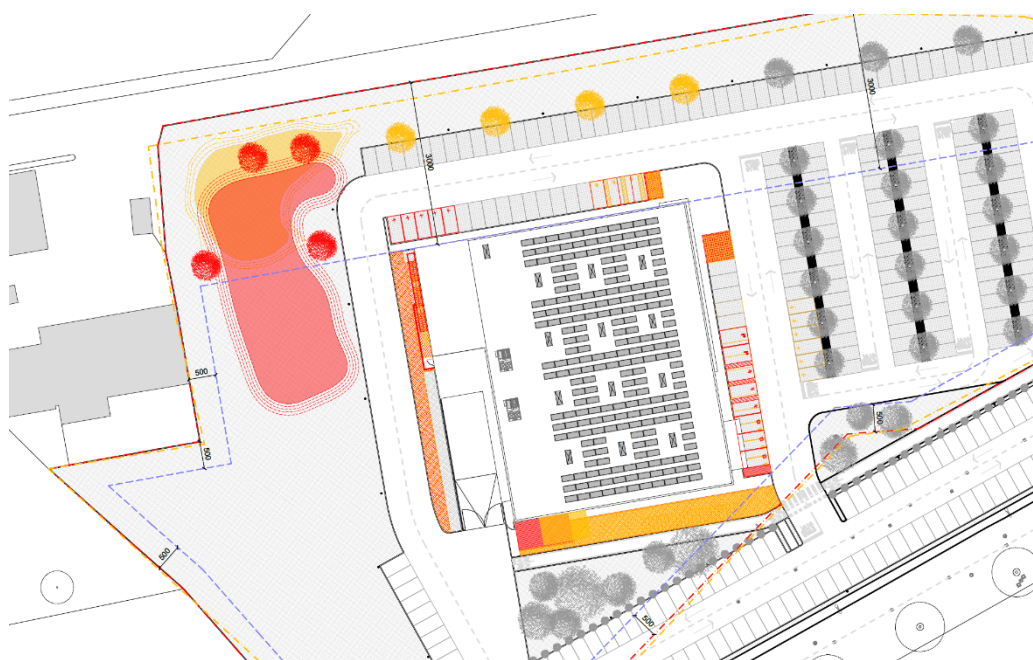
A seguito di prove eseguite direttamente sul sito di intervento, è emerso che il volume inizialmente stimato con per mezzo della relazione di geologica e di verifica dell'invarianza idraulica, per il bacino di raccolta non era sufficiente a garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche provenienti sia dall'area privata che da quella pubblica in cessione.

Pertanto, si prevede un ingrandimento del bacino di accumulo, che richiede la costituzione di una servitù di uso pubblico su una porzione di area aggiuntiva, funzionale alla realizzazione del prolungamento dell'invaso.

L'obiettivo è la definizione di un unico progetto di invarianza idraulica che tenga conto in modo integrato delle esigenze drenanti dell'intero comparto. Il mantenimento, la conduzione e la manutenzione del bacino e dei relativi impianti saranno a carico dell'Operatore, come stabilito nella modifica alla Convenzione allegata alla presente.



Posizione del bacino d'accumulo come da Stato Assentito



Confronto della posizione del bacino d'accumulo



Posizione del bacino d'accumulo come da Stato di Progetto

3. Interventi di mitigazione ambientale

In relazione all'ampliamento del bacino, si rende necessaria una revisione del piano originario delle mitigazioni ambientali, in particolare per quanto riguarda le alberature previste a margine dell'invaso.

Alcune specie arboree inizialmente individuate non risultano compatibili con il nuovo assetto perimetrale del bacino e dovranno pertanto essere riposizionate in aree idonee, mantenendo invariato il numero complessivo di essenze previste.

4. Adempimenti paesaggistici e iter autorizzativo

Le modifiche progettuali sopra descritte comportano una variazione del disegno del bacino e della relativa sistemazione nell'area di progetto. Tali modifiche verranno sottoposte a valutazione da parte degli enti competenti, mediante la presentazione di un'apposita pratica di Autorizzazione Paesaggistica.

5. Conclusioni

La presente variante alla convenzione urbanistica è finalizzata a garantire il corretto dimensionamento delle opere idrauliche e la coerenza dell'intervento con le reali esigenze del territorio. Il nuovo assetto garantirà l'efficienza del sistema di raccolta delle acque meteoriche, nel rispetto delle normative vigenti in materia di invarianza idraulica e compatibilità paesaggistica.

In fede

Arch. Andrea Fossati
 architetto
 20004



LEGENDA SIMBOLI

- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
ATP1
S.T. = 18.201,25 m²
- PERIMETRO MAPPALE 595
S. FONDIARIA = 17.370,00 m²

CESSIONI

- SUPERFICI VERDI
(426,46 mq)
- PISTA CICLABILE
(119,33 mq)
- MARCIAPIEDI
(14,06 mq)
- PARCHEGGI
(488,73 mq)
- VIABILITA'
(986,48 mq)
- AREA A SERVIZI
(3457,63 mq)
 - di cui asserviti per funzionalità idraulica
BACINO DI ACCUMULO
(503,88 mq)



TIGROS
SERVIZI
IMMOBILIARI

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
VILLANTERIO (PV)

Oggetto: Impegnativa alla realizzazione della segnaletica orizzontale della rotatoria a raso ubicata tra la nuova via del Commercio e la via Marconi

Il sottoscritto:

dott. Paolo Barchiesi, legale rappresentante della Tigros Servizi Immobiliari srl, con sede legale in Piazza Giovine Italia 3, 20123 Milano (MI) e sede amministrativa in Via del Lavoro 45, 21048 Solbiate Arno (VA)

proprietaria dell'area sita in via del Commercio, identificata al NCEU al fg. 6, mapp. 595, nella quale è in corso di costruzione una Media struttura di Vendita Tigros (Permesso di Costruire Pratica n. 7 del 25/07/2024, prot. nn. 4918-4919-4920-4921 per la "REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE")

DICHIARA

di impegnarsi alla realizzazione della segnaletica orizzontale della rotatoria a raso ubicata tra la nuova via del Commercio e la via Marconi.

Il medesimo impegno è assunto anche da VEROFIN spa, quale promissaria acquirente dell'area, il cui legale rappresentante, dott. Paolo Orrigoni, a tal fine sottoscrive la presente.

Solbiate Arno, 07.05.2025.

Dott. Paolo Barchiesi
(file firmato digitalmente)

Dott. Paolo Orrigoni
(file firmato digitalmente)

PEC

AOO COMUNE DI VILLANTERIO

Protocollo Arrivo N. 3057/2025 del 17-04-2025

Class. 6.8 - Copia Documento

Tipo E-mail PEC
Da - - < fossati.20004@oamilano.it >
A < ragioneria.comune.villanterio@pec.regione.lombardia.it >
CC < tigrosserviziimmobiliari@pec.it >
Oggetto Ufficio Tecnico - Comune di Villanterio - < ufficiotecnico@comune.villanterio.pv.it >
ATP1 - RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO CONVENZIONE

Mercoledì 16-04-2025 15:05:23

Alla cortese attenzione del Sindaco, dott. Gianluigi Poma

Del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Siro Schiavi

Buongiorno,

Con la presente, facendo seguito agli accordi presi con l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanterio, con la presente sono a richiedere un aggiornamento della Convenzione Stipulata per l'ambito di cui in oggetto per la sistemazione del progetto di invarianza idraulica per le aree pubbliche in cessione a codesto Comune.

Allego, la Relazione, l'elaborato Allegato A con individuate le modifiche e le superfici in cessione e l'Addendum alla convenzione.

Cordialmente

Arch. Andrea Fossati
+393451532649

Allegati:

Allegato_A-AGG.pdf.p7m CONVENZIONE_- _ADDENDUM.pdf.p7m
RELAZIONE_PER_MODIFICA_CONVENZIONE_VILLANTERIO.pdf.p7m

Dati Tecnici:

testo_email.txt message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml