



COMUNE DI VILLANTERIO
PROV. PAVIA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

Numero	40	OGGETTO: Opere di manutenzione ordinaria manto di copertura case comunali di via XI Febbraio. Determina a contrarre. CIG: ZCB2CE3731
Data	05.05.2020	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.04.2020 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022 nel quale sono stati istituiti appositi capitoli di spesa (n. 01.05.2.202 / 5930 e n. 01.05.2.202 / 5927) per l'esecuzione di varie opere di manutenzione del patrimonio ed immobili di proprietà comunale;

Premesso che:

- a seguito di recenti eventi meteorologici, avvenuti nella scorsa estate ed autunno, si sono verificate numerose infiltrazioni dalla copertura all'interno delle due unità immobiliari poste al piano sottotetto dell'edificio di proprietà comunale sito in via XI Febbraio n. 4 adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica;
- risulta necessario, stante il tempo trascorso dall'ultima ristrutturazione del tetto, provvedere ad un rifacimento completo del manto di copertura con sostituzione degli isolamenti termici in quanto, da sopralluogo eseguito, una semplice ricorso del manto di copertura non garantirebbe l'eliminazione di tali infiltrazioni;

Vista la documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico, in atti comunali prot. n. 2723 del 05.05.2020 composta da:

- relazione tecnica;
- descrizione e quantificazione dei lavori;
- quadro Economico;

per una spesa complessiva stimata di **€ 57'800,00** come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI AD APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 38'000,00
Oneri specifici relativi alla sicurezza	€ 1'800,00
Importo totale lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 39'800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Spese per attività tecnico amministrative esterne, connesse alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza CSP e CSE (compresa IVA 22% e contributi previdenziali)	€ 7'105,28

Imprevisti	€ 2'138,72
I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori (22%)	€ 8'756,00
Importo totale somme a disposizione	€ 18'000,00
TOTALE GENERALE	€ 57'800,00

Richiamata la propria determinazione n. 39 del 05.05.2020 con la quale è stato incaricato il Dott. Ing. Giunta Giuseppe in qualità di titolare della società GBRG ENGINEERING con sede in Zibido San Giacomo (MI) via Togliatti n.54 – P.IVA 06980800962 della Direzione Lavori nonché redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e mansioni di Coordinatore in Fase di Esecuzione dei lavori;

Considerato che, stante il periodo di *lockdown* dovuto dall'emergenza del COVID-19 e la non ulteriore differibilità dell'intervento manutentivo, occorre provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto;

Préso atto che l'art. 36 comma 2 lettera a) prevede che: *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Rilevato che questo Ente può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, così come disposto all'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni summenzionate, procedere ad un affidamento diretto dei lavori, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza e rotazione degli inviti;

Considerato che ai sensi dell'art. 95, trattandosi di affidamenti diretti, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Codice degli appalti pubblici";

Riconosciuta sussistere in merito al propria competenza stante il decreto del Sindaco n.9 del 03.06.2019;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità;

Dato atto che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto in premessa dichiarato, che si intende qui integralmente riportato;
- di avviare, ai sensi delle direttive contenute nel D.Lgs. 50/2016, la procedura per l'affidamento diretto dei lavori di **«manutenzione ordinaria manto di copertura delle case comunali di via XI Febbraio»**, per un costo complessivo di **€ 48'556,00** compreso IVA 22% (€ 39'800,00 per lavori ed € 8'756,00 per IVA di legge), da finanziarsi con fondi propri del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario ai **cap. 5930 / 01.05.2.202**;
- di dare atto che l'affidamento del servizio in argomento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo;

- di aggiudicare il servizio ai sensi dell'art. 95, trattandosi di affidamenti diretti, con il criterio di del minor prezzo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(Schiavi Geom. Siro)



SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Villanterio, li 05.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Schiavi Geom. Siro



SERVIZIO FINANZIARIO

Dato atto che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis e 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000.

Villanterio, li 9 MAG 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Quattrini Enrica



SERVIZIO FINANZIARIO

Dato atto che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000.

Villanterio, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Quattrini Enrica

