



SINTESI DELLE CRITICITA'

- Industria chimica TEVA:**
Trattasi di insediamento produttivo farmaceutico, i cui cicli di lavorazione sono stati fino a pochi anni fa giudicati a "rischio di incidente rilevante". A seguito di adeguamenti tecnologici, gli impianti sono usciti da tale classificazione. Si ritiene comunque che essi costituiscano un fattore di criticità ecologico-ambientale meritevole di essere ancora segnalato, affinché si adottino tutte le precauzioni e le attenzioni del caso.
- Ex riseria SCOTTI:**
Trattasi di insediamento produttivo per la lavorazione dei prodotti agricoli (riso), oggi dismesso. Il complesso industriale si caratterizza per una configurazione planivolumetrica di alcuni fabbricati "fuori scala" per ragioni tecnologiche, con un negativo impatto sull'intorno del tessuto abitativo del centro storico e dei nuclei consolidati del contorno. Non vi sono fabbricati meritevoli di salvaguardia per assenza di valori architettonici e tipologici.
- Porzione di immobili di azienda agricola "Mira Il La Gazzella SRL" (propr. Giudici), oggi dismessi o sottoutilizzati:**
La criticità è rappresentata dalla loro vicinanza al tessuto storico del capoluogo ed ad alcuni importanti servizi collettivi (scuole, Municipio, Biblioteca, ecc.). Non vi sono fabbricati meritevoli di salvaguardia per assenza di valori architettonici e tipologici.
- Azienda agricola Castellazzo SRL:**
Trattasi di azienda attiva per l'allevamento suinicolo, in fase di forte espansione, il che comporta una accentuazione dei problemi di inquinamento aereo (odori) e di smaltimento dei liquami.
- Strada Provinciale ex S.S. n°235:**
Trattasi del principale collegamento territoriale tra la provincia di Pavia e Lodi, che con la trasformazione della Provincia di quest'ultima, è destinata ad un progressivo incremento della sua strategicità e correlata intensità di traffico.
- Strada Provinciale ex S.S. n°412:**
Trattasi del principale collegamento territoriale tra la provincia di Pavia (Oltrepò Pavese) e Milano, che attraversa tutto l'abitato di Villanterio con direzione nord-ovest, sud-est. Questo implica da sempre un grave pregiudizio alle funzioni abitative della comunità per gli evidenti effetti indotti dal traffico veicolare di inquinamento atmosferico ed acustico.
- Variante alla S.P. ex S.S. n°412:**
L'Amministrazione Provinciale ha in atto la realizzazione del nuovo tracciato della importante arteria che, se da una parte risolve significativamente i problemi connessi all'attuale attraversamento dell'abitato, dall'altra costituirà per il territorio agricolo interessato un fattore di forte impatto ambientale e paesaggistico.
- Fiume Lambro Meridionale:**
Il corso d'acqua di per sé costituisce una risorsa ambientale fortemente caratterizzante il territorio di Villanterio, ma la costante presenza di inquinamento delle acque ne mortifica le potenzialità di fruizione collettiva e pregiudica l'habitat per la flora e la fauna locale.



SINTESI DELLE OPPORTUNITA'

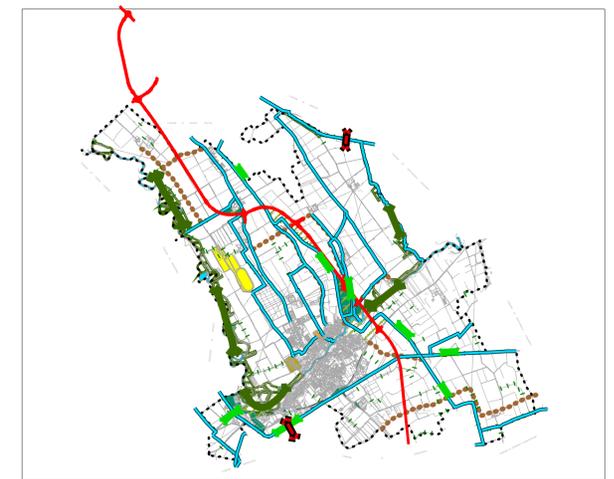
- Area Ex riseria Scotti**
- Azienda agricola "Mira Il La Gazzella srl"**
Immobili produttivi dismessi e suscettibili di interventi di riconversione ad usi abitativi a fronte di significative contropartite di interesse pubblico e generale.
- Galoppatoio:**
Trattasi di attrezzature private per l'esercizio delle attività ippiche, di cui si auspica l'utilizzo attraverso il convenzionamento, a favore di una utenza interessata a queste discipline sportive e del tempo libero.
- Collegamenti viabilistici:**
Si individuano due infrastrutturazioni viabilistiche utili all'integrazione dei territori di comuni contermini.
a) collegamento della S.P. 235 con il comune di Gerenzago attraverso la nuova viabilità del PIP
b) collegamento della S.P. 123 (Provincia di Lodi) con il nuovo polo industriale in località Cascinetta, con integrazione alla viabilità del comune di Marudo (LO).
- Variante alla S.P. ex S.S. n°412:**
Rappresenta l'infrastruttura viabilistica di maggior importanza nello scenario territoriale di Villanterio e può rappresentare, oltre al riscatto dell'attuale attraversamento urbano da condizioni di forte inquinamento atmosferico ed acustico, anche la spinta propulsiva per l'economia locale in tutti i settori di attività.
- Zone di riqualificazione ecologica:**
- Aree di riqualificazione della trama naturalistica:**
- Ambiti di mitigazione e riqualificazione ambientale:**
- Corridoi ecologici primari di interesse locale:**
- Corridoi ecologici secondari di interesse locale:**
- Filari esistenti:**
- Percorsi ambientali esistenti:**
- Fiume Lambro Meridionale e reticolo dei corsi d'acqua:**
Il corso d'acqua principale e il reticolo del sistema irriguo di per sé costituiscono una risorsa ambientale fortemente caratterizzante il territorio di Villanterio, ma la costante presenza di inquinamento delle acque ne mortifica le potenzialità di fruizione collettiva e pregiudica l'habitat per la flora e la fauna locale.



COMUNE DI VILLANTERIO PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



ELABORATO DEFINITIVO A SEGUITO DI ACCOGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
OGGETTO:

SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'

Progettista: ROBERTO ALESSIO con SIMONA PIZZOCARO Consulenti: Dott. Natural. ARMANDO GARIBOLDI (V.A.S.) Dott. Geol. FELICE SACCHI (Studio geologico) Studio stC Srl Engineering group (Zonizzazione acustica)	Tecnico Comunale: SIRO SCHIAVI Segretario Comunale: Dott. GIUSEPPE FERRARA	Sindaco: MASSIMO BRUSONI Consigliere delegato all'Urbanistica: LUIGI BOCCHIOIA
--	---	--

DATA:
marzo 2013

SCALA:
fuori scala

ELABORATO:
DP.21