

- LEGENDA**
- NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO
- PIANI ATTUATIVI DEL P.R.G. 2004 CONFERMATI**
- n° AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (ARU)
 - n° PIANO DI LOTTIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
 - n° PIANO DI LOTTIZZAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- VIABILITA' URBANA DI NUOVA PREVISIONE
- VARIANTE S.S. N°412 DI NUOVA PREVISIONE

TABELLA - TRASFORMAZIONI DEL P.R.G. 2004 NON ATTIVATE E RIPROPOSTE NEL P.G.T.

N°	DESCRIZIONE	SUPERFICIE IN MQ	VOLUME	ABITANTI 150 MC/AB	STANDARD = 18 MQ/AB
1	P.L. Residenziale (ATRS)	15.411	15.411	103	1.854
6	Area di riqualificazione urbana (ARU 1)*	2.863	5.145	62	1.116
7	Area di riqualificazione urbana (ARU 2)*	2.763	4.397	50	900
TOTALE		21.037	24.953	215	3.870

*quantificazioni desunte dal P.R.G. 2004

N°	DESCRIZIONE	SUPERFICIE IN MQ	SUL 0,6 MQ/MQ	STANDARD 50% PRODUTT = 10% SU	STANDARD 50% COMM = 100% SU	TOTALE STANDARD
8	P.L. Produttivo (ATP1)	18.868	11.380	569	5.690	6.259
10	P.L. Produttivo (ATP4)	12.634	7.580	379	3.790	4.169
11	P.L. Produttivo (ATP3)	14.535	8.721	436	4.361	4.797
12	P.L. Produttivo (ATP5)	15.590	9.354	468	4.677	5.145
13	P.L. Produttivo (ATP6)	69.600	41.760	2.088	20.880	22.968
TOTALE		131.325	78.795	3.940	39.396	43.336

TABELLA - NUOVE TRASFORMAZIONI RESIDENZIALI PREVISTE NEL P.G.T.

N°	DESCRIZIONE	SUPERFICIE IN MQ	VOLUME MC/MQ	ABITANTI 150 MC/AB	STANDARD 18 MQ/AB
A	P.L. Residenziale (ATR4) via Roma	10.733	10.733	72	1.296
B	P.L. Residenziale (ATRS) Fraz. Bolognola	8.100	8.100	54	972
TOTALE		18.833	18.833	126	2.268

TABELLA - POTENZIALI PROGRAMMI (P.I.I.) RESIDENZIALI INDIVIDUATI NEL P.G.T.

N°	DESCRIZIONE	SUPERFICIE IN MQ	VOLUME MC/MQ	ABITANTI 150 MC/AB	STANDARD 18 MQ/AB	STANDARD ** 100% Stp comm.
C	P.I.I. preval. Res. ("AREA SCOTTI")	45.475	45.475	243	4.374	3.032
TOTALE		45.475	45.475	243	4.374	3.032

* calcolati sull'80% della volumetria max Vm
** calcolati sul 20% della Stp max

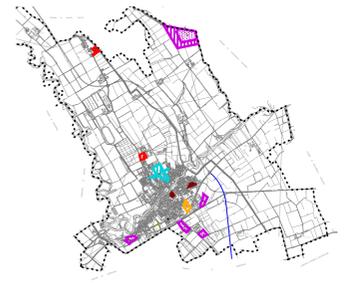
TABELLA - NUOVE TRASFORMAZIONI PRODUTTIVE PREVISTE NEL P.G.T.

N°	DESCRIZIONE	SUPERFICIE IN MQ	SU 0,6 MQ/MQ	STANDARD 50% PRODUTT = 10% SU	STANDARD 50% COMM = 100% SU
E	P.L. Produttivo (ATP7)	90.526	54.316	2.716	27.158
TOTALE		90.526	54.316	2.716	27.158

COMUNE DI VILLANTERIO
PROVINCIA DI PAVIA

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO:
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Progettista:
ARCH. ROBERTO ALESSIO
con
ING. LUCA ALESSIO

Tecnico Comunale:
GEOM. SIRO SCHIAVI

Sindaco:
DOCT. SILVIO CORBELLINI
Segretario Comunale:
DOCT. GIUSEPPE FERRARA