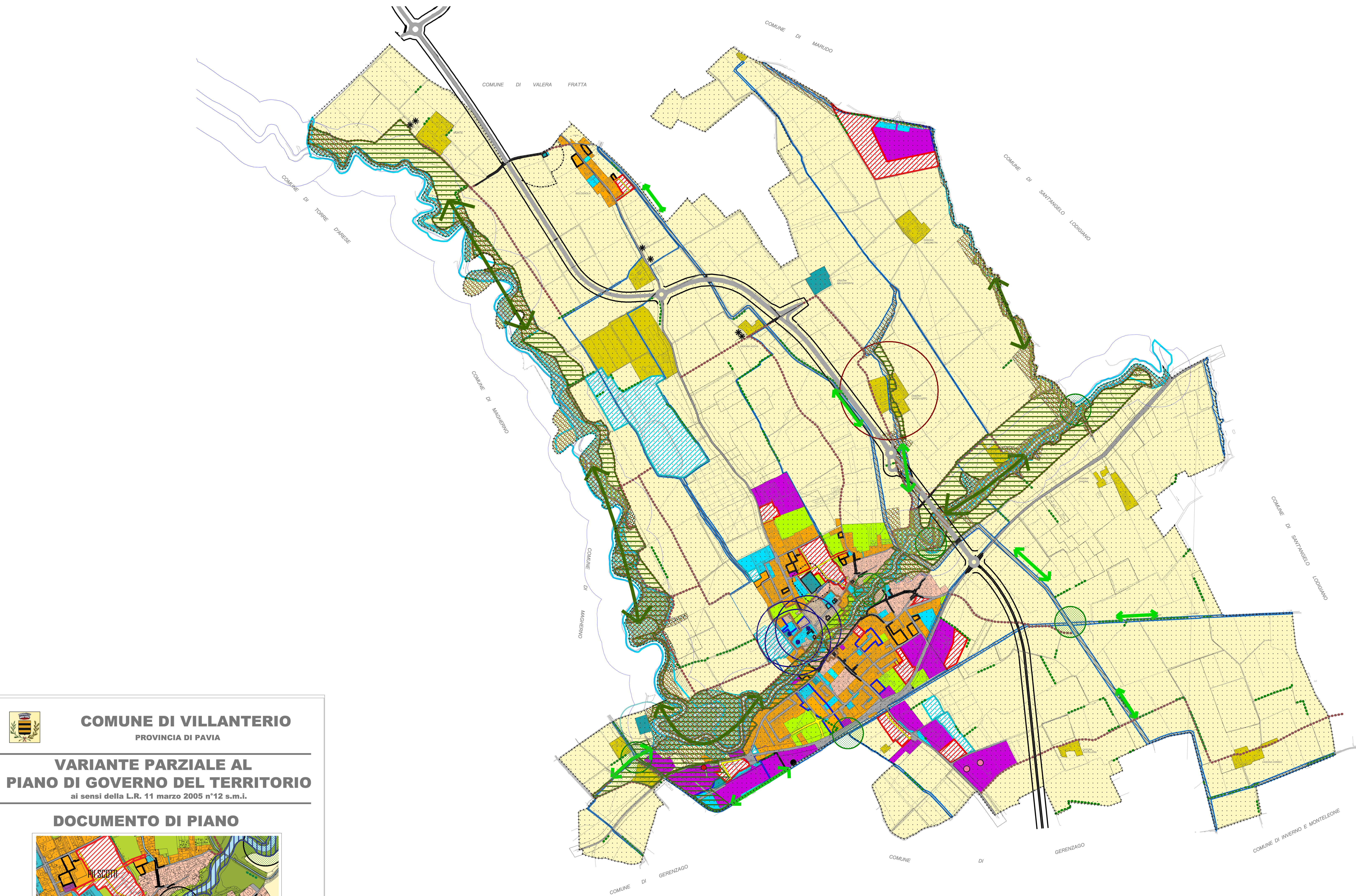


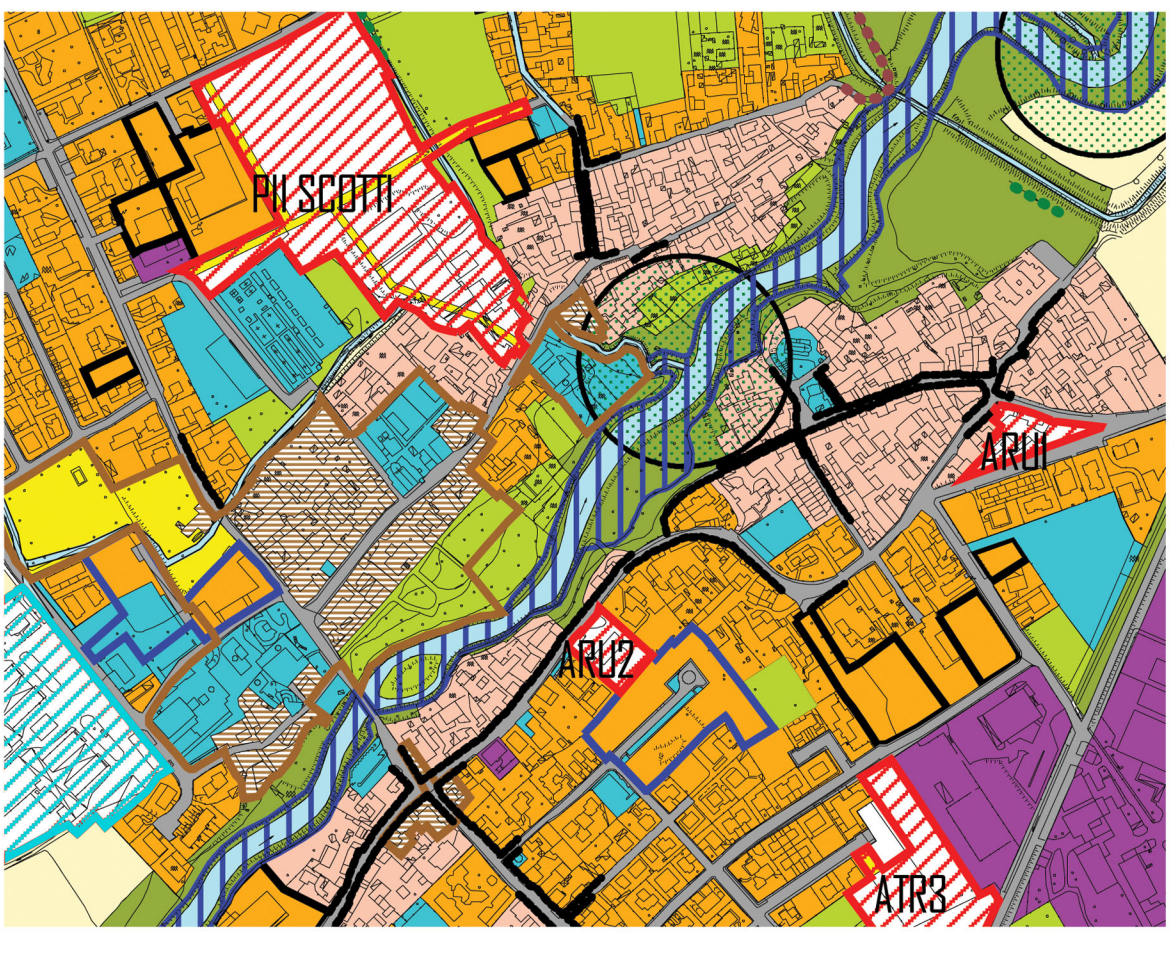




COMUNE DI VILLANTERIO
PROVINCIA DI PAVIA

**VARIANTE PARZIALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



OGGETTO:

SCENARIO DI PIANO - SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI PROGRAMMATE

Progettista: ARCH. ROBERTO ALESSIO CON ING. LUCA ALESSIO	Tecnico Comunale: GEOM. SIRO SCHIAVI	Sindaco: DOTT. SILVIO CORBELLINI Segretario Comunale: DOTT. GIUSEPPE FERRARA
---	---	---

DATA:

agosto 2019

SCALA:

1:10.000

ELABORATO:

DP.23

LEGENDA

- SISTEMA URBANO

 - Tessuto storico
 - Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
 - Tessuto prevalentemente a bassa densità
 - Lotti di completamento
 - Zone a verde privato
 - Tessuto prevalentemente artigianale, industriale e commerciale
 - Servizi
 - Attrezzature tecnologiche
 - Perimetro centro storico
 - Allineamento obbligatorio degli immobili su fronte strada
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 - Ambiti di trasformazione confermati o di nuova previsione
 - Ambiti di trasformazione prev. residenziali in corso di attuazione
 - Ambiti di trasformazione prev. artigianali in corso di attuazione
 - Servizi di nuova previsione
- Antenna di telecomunicazioni

- SISTEMA DELLA VIABILITA'

 - Viabilità esistente
 - Viabilità di nuova previsione
 - Variante alla S.P. 412 di nuova previsione
 - Zone agricole
 - Zone vallive dei corsi d'acqua
 - Boschi
 - Filari
 - Percorsi ambientali
 - Corridoi ecologici secondari
 - Corridoi ecologici primari
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
 - Nodi della rete
 - Cascine agricole
 - Edifici inon destinati all'attività agricola
 - Ambito di consolidamento dei caratteri naturalistici
 - Ambito di elevato contenuto naturalistico

- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE

 - Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4A: fattibilità con gravi limitazioni
 - Classe 4B: fattibilità con gravi limitazioni
 - Classe 4C: fattibilità con gravi limitazioni
 - Corso d'acqua del reticolo principale di competenza della Regione e/o dell'AIPO (Fiume Lambro Meridionale) e relativa fascia di rispetto (10 metri)
 - Corsi d'acqua del reticolo idrico minore di competenza comunale e relativa fascia di rispetto (4 metri)
 - Corsi d'acqua non demaniali
 - Scarico d'acqua di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne
 - Altro tipo di scarico
- SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA Z2

Tutto il territorio comunale

- VINCOLI

 - Fascia di rispetto del depuratore
 - Zona di tutela assoluta a protezione del pozzo idropotabile (10 metri)
 - Fascia di rispetto dei pozzi (200 metri)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
 - Fascia di rispetto viabilità
 - Fascia rispetto allevamento (200 metri)
 - Fascia di rispetto Fiume Lambro ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 - Fascia esondabile Fiume Lambro
 - Confine comunale