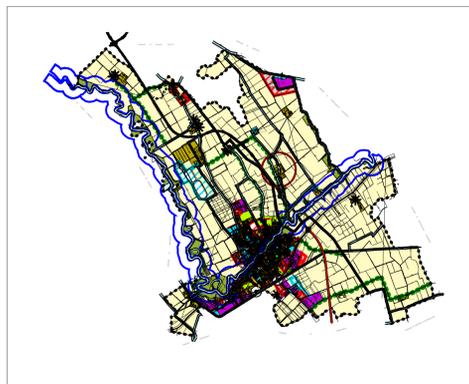


COMUNE DI VILLANTERIO
PROVINCIA DI PAVIA

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



OGGETTO:
AZZONAMENTO DI SINTESI

Progettista:
ARCH. ROBERTO ALESSIO
con
ING. LUCA ALESSIO

Tecnico Comunale:
GEOM. SIRO SCHIAVI

Sindaco:
DOTT. SILVIO CORBELLINI
Segretario Comunale:
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

DATA:
agosto 2019

SCALA:
1:10.000

ELABORATO:
PR.1

LEGENDA

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (VEDI TAV. PS.3)

- Zone per la viabilità (a= 12 mt; b= 10 mt; c= 8 mt)
- Zone per la viabilità di nuova previsione
- Rete dei percorsi ciclopdonali
- Percorsi di interesse ambientale
- Nuova rotondina
- Nuovo tracciato viabilistico della S.P. n.412

ZONE PER SERVIZI URBANI (VEDI TAV. PS.3)

- Attrezzature pubbliche
- Verde attrezzato
- Verde sportivo
- Parcheggi pubblici

ZONE PER SERVIZI URBANI PUBBLICI E PRIVATI (VEDI TAV. PS.3)

- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature cimiteriali
- Zone per servizi e attrezzature private di uso pubblico
- pp) Parcheggi privati di pertinenza degli insediamenti

ZONE PER SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE (VEDI TAV. PS.3)

- Marciapiedi
- Parcheggi
- Aree per servizi
- Aree verdi attrezzate
- Aree per altri servizi privati di interesse generale

AMBITI CONSOLIDATI

- ZTS - Tessuto storico
- ZTR1 - Tessuto prevalentemente residenziale a media densità
- ZTR2 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità
- LC - Lotti di completamento
- PV - Verde privato
- ZTP - Tessuto prevalentemente produttivo

AMBITI PER TRASFORMAZIONI URBANISTICHE (VEDI TAV. DP.19)

- Ambiti di trasformazione di nuova previsione
- Ambiti di trasformazione in corso
- Permesso di costruire residenziale
- Permesso di costruire produttivo

AMBITI PER LE ATTIVITA' AGRICOLE

- Cascine
- Edifici ad altro uso in zona agricola
- Terreni agricoli

ZONE VALLIVE DEI CORSI D'ACQUA

- Principali corsi d'acqua e reticoli minori
- Aree vallive dei corsi d'acqua
- Ambiti di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico
- Boschi (art. 142 comma 1 lettera g) - D. Lgs. n. 42/2004)

PERIMETRI E INDICAZIONI PUNTUALI

- Ambito di rispetto dei depuratori
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Limite di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici (D. Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto allevamenti
- Allineamento obbligatorio dei fabbricati
- Fascia rispetto antenna telefonia
- Perimetro centro abitato
- Perimetro immobili vincolati (D. Lgs. 42/2004)
- Perimetro centro storico
- Perimetro Piano di Recupero
- Confine comunale