



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

prot. n° 457

Villanterio, li 23.01.2021

ORDINANZA NR. 02/2021

OGGETTO: Realizzazione urgente di misure cautelative per la messa in sicurezza edificio posto in via San Giorgio al civico n.40

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito di segnalazione e conseguente sopralluogo del Responsabile dell'Area Tecnica si è riscontrato che la parete posta a Sud-Est dell'edificio sito in via San Giorgio al civico n. 40 e contraddistinto al N.C.E.U. foglio 8 particella 1418 risulta parzialmente crollata in quanto costituita da c.d. "mattoni crudi" lasciando a vista parte dei locali interni;
- risulta chiaro ed evidente che l'edificio in oggetto risulta in stato di abbandono che perdura da svariati anni;

Rilevato che l'immobile è situato in fregio alla pubblica viabilità (Via San Giorgio) e che pertanto l'eventuale aggravamento della situazione della porzione di fabbricato prospiciente la corte comune potrebbe inficiare anche sulla porzione di fabbricato prospiciente la pubblica viabilità predetta, tale da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Preso atto che, dalle indagini svolte, l'immobile risulta di proprietà della Sig.ra PRISCARIU NICOLETA ANGELA nata in Romania il 20.01.1975 – c.f. PRSNLT75A60Z129Q e che la stessa, a tutt'oggi, non risulta reperibile in quanto soggetto non presente nell'A.N.P.R. (Anagrafe Nazionale Popolazione Residente);

Dato atto che occorre provvedere con estrema urgenza, a tutela dell'incolumità pubblica, ad una messa in sicurezza dell'immobile al fine di preservarne gli aspetti di staticità nel tempo nonché evitare ulteriori crolli dovuti ad ulteriore ammaloramento delle parti murarie;

Vista la relazione dell'Ing. Andrea Paltani con studio in Maghero (PV) via Chiesa n. 58, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 3001 Sez. A, indicante le lavorazioni da eseguire per la messa in sicurezza dell'immobile;

Accertato che l'immobile, verosimilmente un tempo adibito ad abitazione, è attualmente non utilizzato e che, per quanto possibile rilevare, non vi sono beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di messa in sicurezza;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio il quale, come predetto, non risulta reperibile;

Visto l'art. 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale *“l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente...quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico”*;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Ritenuti sussistenti, in particolare, i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art. 832 del Codice Civile) essendo necessario procedere all'effettuazione di interventi di carattere provvisorio di una costruzione di proprietà privata;

Ritenuto inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile, mediante un sistema di opere, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato ed all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto si sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Viste l'offerta pervenuta dalla ditta interpellata Edil Time di Bignamini Ivano con sede in Copiano (PV) via Cesare Battisti n. 10 – P.IVA 02209400189, in atti comunali prot. n. 456 del 23.01.2021, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di messa in sicurezza del fabbricato dietro corrispettivi di € 2'500,00 oltre IVA di Legge;

ORDINA

alla ditta **Edil Time di Bignamini Ivano** con sede in Copiano (PV) via Cesare Battisti n. 10 – P.IVA 02209400189 di procedere entro 72 ore dalla notifica della presente, alla messa in sicurezza del fabbricato sito in Via San Giorgio n. 40 contraddistinto catastalmente al Foglio 8 particella n. 1418, dietro corresponsione da parte del Comune della somma di € 2'500,00 oltre IVA 22% come specificato nel preventivo in atti comunali prot. n. 456;

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro disciplinate dal D.L.vo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Il materiale proveniente dalla demolizione dovrà essere smaltito presso le discariche autorizzate.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi i rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

DEMANDA

Al messo comunale l'immediata notifica all'impresa edile Edil Time di Bignamini Ivano con sede in Copiano (PV) via Cesare Battisti n. 10 – P.IVA 02209400189 nella persona del legale rappresentante o suo delegato;



COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

All'ufficio tecnico di procedere ai sensi del regolamento comunale di contabilità al relativo impegno di spesa, la verifica della messa in sicurezza, nonché approfondimento indagini al fine di addivenire al reperimento dell'indirizzo di residenza della proprietà sulla quale l'Amministrazione si potrà avvalere per il recupero della spesa;

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo pretorio on – line del Comune di Villanterio e trasmessa al Sig. Prefetto di Pavia.

Il Sindaco
Silvio Corbellini



RELAZIONE DI NOTIFICA
L'anno 2021
addì 23 del mese di GENNAIO
in VILLANTERIO via P.LAZZO COMUNALE
il sottoscritto certifica di aver notificato il presente
avviso al Sig. EDILITTE BIGNAMINI IVANO
consegnandone copia a mani STESSO
che ha sottoscritto
~~che non ha sottoscritto~~
IL RICEVENTE IL NOTIFICATORE

