

COMUNE DI VILLANTERIO
Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45

OGGETTO: VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

L'anno 2016 addì 12 del mese di aprile alle ore 9,15 nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

	P.	A.
CORBELLINI SILVIO - SINDACO	X	
SAVOIA GIUSEPPE - ASSESSORE	X	
CLERICI VIRGINIO - ASSESSORE	X	
SCHIAVINI ANGELA - ASSESSORE		X
VALENTINI STEFANIA - ASSESSORE	X	

Assiste il Segretario Comunale DR. Ferrara Giuseppe

Il Sig. CORBELLINI SILVIO - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO: VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Premesso che a norma dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.) la Giunta Comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili sulla base anche di quote determinate dall'ufficio tecnico e che, comunque, tali indicazioni costituiscono un indice di valore medio delle aree che non può ritenersi esaustivo;

Ritenuto dover provvedere;

Concordato con l'ufficio tecnico di confermare i valori con quelli stabiliti con propria deliberazione n. 73/2014, considerata anche la crisi del mercato immobiliare che immobilizza la compravendita di beni immobili;

Visto il parere del responsabile dell'area finanziaria contabile e area tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di riconfermare ai sensi e ai soli effetti dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) i valori medi delle aree fabbricabili così come già stabilito nella delibera G.C. N. 76/2014 di seguito elencato:

Aree residenziali (zona B – D.M. 1444/68	Euro/mq. 60,00
Aree residenziali (zona C – D.M. 1444/68 con P.L. approvato	Euro/mq. 47,00
Aree residenziali (zona C – D.M. 1444/68) senza P.L. approvato	Euro/mq. 21,00
Aree produttive in zona D1	Euro/mq. 42,00
Aree produttive in zona D2 senza P.L. approvato	Euro/mq. 15,50
Aree produttive in zona D2 con P.L. approvato	Euro/mq. 36,00

X

La Giunta Comunale con separata ed unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. N. 45 del 12.4.2016

Oggetto: Valori medi delle aree fabbricabili ai fini IMU

Si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 12.4.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Geom. Schiavi Siro



PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49,c1 e 147 bis, c1 d.Lgs267/2000 SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE

Deliberazione di G.C. N. 45 del 12.4.2016

Oggetto: Valori medi delle aree fabbricabili ai fini IMU

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.Lgs 267/2000

Villanterio, lì 12.4.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

f.to Rag. Quattrini Enrica



Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

Il Presidente

f.to Corbellini Silvio

L'Assessore

f.to Savoia Giuseppe

Il Segretario comunale

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

N. Reg. atti pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Dal **20 APR 2016** al **05 MAG 2016**

Lì **20 APR 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giuseppe Ferrara

PER COPIA CONFORME

Villanterio, **20 APR 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Ferrara



Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed

[] è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del

3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000

Il Segretario comunale