



## COMUNE DI VILLANTERIO

Provincia di Pavia

Piazza castello n.11 – C.A.P. 27019 Villanterio (PV)  
cod. fisc. e p. iva 00426210183 - Tel. 0382.967122 - Fax 0382.967611

Oggetto: **Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano attuativo "Ambito di Trasformazione ATP1" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT).**  
**VERBALE SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **29** del mese di **novembre**, **alle ore 11:30** si è riunita la conferenza di verifica, come previsto dalla normativa vigente in materia di VAS, per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano attuativo "Ambito di Trasformazione ATP1" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale di media struttura di vendita, di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 06.10.2023 è stato avviato il procedimento di verifica di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del citato Piano attuativo "Ambito di Trasformazione ATP1" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con lettera del 27.10.2023 prot. n° 7364 al fine di presentare i contenuti del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e i contenuti Piano attuativo "Ambito di Trasformazione ATP1" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio di Villanterio sono stati invitati:
  - REGIONE LOMBARDIA - Settore Territorio-Pianificazione
  - PROVINCIA DI PAVIA - Settore Territorio U.O. - Pianificazione territoriale e compatibilità paesistica
  - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
  - ARPA dipartimento di Pavia
  - A.T.S. Pavia - Servizio Igiene Pubblica
  - Comune di GERENZAGO
  - Comune di MAGHERNO
  - Comune di TORRE D'ARESE
  - Comune di VALERA FRATTA
  - Comune di MARUDO
  - Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO
  - Comune di INVERNO E MONTELEONE
  - Comune di COPIANO
  - ATO Pavia
  - PAVIA ACQUE S.r.l.
  - TIM S.p.a.
  - Metano Sant'Angelo Lod.no
  - E-DISTRIBUZIONE S.p.a.

- Consorzio Irriguo Roggia Colombana
- GRUPPO MINORANZA del CONSIGLIO COMUNALE
- LEGAMBIENTE
- ANCE Pavia
- CONFEDILIZIA Pavia
- CONFCOMMERCIO Pavia

Risultano presenti i seguenti soggetti:

- Geom. Siro SCHIAVI – Responsabile Servizio Tecnico – Autorità Procedente
- Arch. Emanuele GRECCHI – competente in materia Paesaggistica ed Ambientale - Autorità Competente
- Arch. Andrea FOSSATI - Professionista incaricato per il progetto di Piano Attuativo
- Dott. Davide GRASSO - per U.lab S.r.l., Società incaricata per la VAS

Alle ore **11:30** si dichiara aperta la seduta.

Il geom. Schiavi, Autorità procedente per la VAS, saluta i presenti e dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i soggetti sopraindicati.

Il geom. Schiavi dà comunicazione dei pareri pervenuti dagli Enti, di seguito elencati, e ne richiama sinteticamente i contenuti:

- A.T.S. Pavia - Servizio Igiene Pubblica – protocollo arrivo n. 7948/2023 del 17.11.2023
- Comune di MAGHERNO – protocollo arrivo n. 7448/2023 del 30.10.2023
- DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO – protocollo arrivo n. 7742/2023 del 11.11.2023

Il geom. Schiavi dà atto che sono pervenuti contributi da parte di:

- E-DISTRIBUZIONE - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Lombardia - Unità Territoriale di Pavia – protocollo arrivo n. 7571/2023 del 04.11.2023

In sintesi, con riferimento ai pareri e ai contributi pervenuti vengono discussi i seguenti temi:

- Il parere A.T.S. Pavia - Servizio Igiene Pubblica, pone l'accento sulle tematiche relative a: salute della popolazione e potenziali sollecitazioni/impatti eventualmente derivanti dalle scelte pianificatorie, con particolare riferimento al traffico veicolare, all'inquinamento atmosferico, alle molestie olfattive e al rumore. A tal riguardo si evidenzia come il Rapporto Preliminare VAS abbia affrontato i citati temi, non evidenziando potenziali impatti legati all'attuazione del nuovo comparto commerciale, né in fase di realizzazione, né in fase di esercizio dell'attività. Nello specifico, la proposta di PA messa a disposizione per la V.A.S. è corredata da specifica documentazione di impatto acustico e documentazione di impatto viabilistico. Da ultimo si evidenzia che la matrice "molestie olfattive" non ha pertinenza con il PA a destinazione commerciale in oggetto.

In aggiunta il parere espone osservazioni di cui tener conto in sede di attuazione degli interventi, in tema di: misure di contenimento dell'esposizione a gas radon. Si conferma che il progetto di Piano Attuativo in oggetto sarà sviluppato in ottemperanza dei contenuti delle normative vigenti in materia.

- Il parere del Comune di MAGHERNO per quanto attiene al procedimento V.A.S. esprime parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS del piano attuativo di cui

all'oggetto, in particolare con riferimento alle trascurabili ricadute ambientali e territoriali della variante di cui all'oggetto sul territorio comunale di Magherno. Il parere suggerisce di tener conto in sede di attuazione degli interventi, degli aspetti illuminotecnici. Si conferma che il Piano Attuativo in oggetto sarà sviluppato in ottemperanza dei contenuti delle normative vigenti in materia.

- Il contributo tecnico di E-DISTRIBUZIONE S.p.a. riguarda aspetti progettuali per la fase di attuazione degli interventi.

Per il contenuto specifico dei singoli pareri/contributi si rimanda agli stessi, allegati al presente verbale.

Rilevato che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

In conclusione della conferenza, non si prevede l'integrazione della proposta di Piano Attuativo in oggetto.

Alle ore **12:00** si conclude la conferenza.

Allegati al verbale:

- A.T.S. Pavia - Servizio Igiene Pubblica – protocollo arrivo N. 7948/2023 del 17-11-2023
- Comune di MAGHERNO – protocollo arrivo N. 7448/2023 del 30-10-2023
- DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO – protocollo arrivo N. 7742/2023 del 11-11-2023
- E-DISTRIBUZIONE - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Lombardia - Unità Territoriale di Pavia – protocollo arrivo n. 7571/2023 del 04.11.2023

Copia del presente verbale viene:

- depositato presso l'Ufficio Tecnico;
- pubblicato sul sito della Regione [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

**Arch. Emanuele GRECCHI**



L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

**Geom. Siro SCHIAVI**